

Parkeren en verkeer Bommelwereld

Arnhem : 23-11-2021
Steller : Buro SRO Arnhem

1. Inleiding

Aanleiding en doel

Het plan is om bij het verblijfsrecreatiepark Marveld te Groenlo een dagrecreatieve voorziening "Bommelwereld" te realiseren. De beoogde locatie ligt ingeklemd tussen de Groenlosche Slinge en de Twenteroute (N18). Momenteel bevindt zich op deze locatie een tuincentrum, enkele woonhuizen met stallen en bijgebouwen.

Belangrijke uitvoerbaarheidsaspecten voor dit plan zijn de parkeerbehoefte en de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe functie. Doel van deze memo is om inzichtelijk te krijgen wat de parkeerbehoefte is voor het toekomstige attractiepark en welke verkeersaantrekkende werking deze functie maximaal met zich mee brengt.

Uitgangspunten

Voor de parkeerbehoefteberekening en de berekening van de verkeersaantrekkende werking zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Voor de parkeerbehoefteberekening wordt gerekend met de parkeernormen uit de nota 'Parkeernormen gemeente Oost Gelre'. De basis voor deze Nota Parkeernormen is het ASVV 2012 (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) en publicatie 317 'Parkeerkencijfers - basis voor parkeernormering' van CROW - het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.
- Ook voor het bepalen van de verkeersaantrekkende werking is aangesloten bij de normen van het ASVV
- De functies behorend bij het attractiepark zullen grotendeels overdekt plaatsvinden door het realiseren van een omvangrijke binnenruimte. De binnenruimte beslaat circa 10.000 m².
- Bij de exploitatie wordt uitgegaan van circa 100.000 bezoekers per jaar waarvan 50% komt uit het aanpalende verblijfsrecreatiepark Marveld. Deze komen te voet. De overige 50% zijn bezoekers van elders en in die zin "extra". Deze bezoekers komen met de auto.
- Het maximale aantal bezoekers dat tegelijk in Bommelwereld aanwezig kan zijn is niet hoger voorzien dan 1.000 personen.
- Naast de bezoekers van het park is de verkeergeneratie en parkeerbehoefte van de werknemers op het park en de leveranciers van goederen nader beschouwd. De goederen worden geleverd tijdens de openingstijden van het park, tussen 9.00 en 18.30 uur.
- Het attractiepark is 365 dagen per jaar geopend. De verwachting is dat er tijdens het weekend meer bezoekers naar het attractiepark komen dan op doordeweekse dagen.
- In de huidige situatie bevinden zich twee woningen en een tuincentrum (3.500 m² bvo) binnen het plangebied. Deze functies en bijbehorende verkeergeneratie en parkeerbehoefte zullen verdwijnen. De invloed van het verdwijnen van de parkeerplaatsen heeft geen merkbaar effect op de omgeving omdat deze functies eveneens verdwijnen.

2. Bezoekers en gebruikers van het attractiepark

Om inzichtelijk te krijgen wat de verkeeraantrekkende werking en de parkeerbehoefte is voor het toekomstige attractiepark zijn de verschillende bezoekers en gebruikers van het attractiepark in beeld gebracht.

Bezoekers attractiepark Bommelwereld

De normen van het CROW zijn, zeker bij afwijkende functies als voorliggend, bedoeld als een eerste handvat. Het beoogde plan laat zich wat lastig in een van de in het CROW gegeven categorieën vatten. Het beoogde plan is, gezien vanuit de wijze waarop het CROW de normen voor parkeerbehoefte opgeeft, intensiever dan “attractie- en pretpark” (dan zouden er slechts 10 tot 20 parkeerplaatsen nodig zijn en duidelijk is dat dát niet klopt) maar het plan zoals de initiatiefnemer beoogd is zeker niet zo intensief als “indoorspeeltuin” waarbij er, al naar gelang de stedelijkheid en locatie, 1 tot 8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo nodig zijn. En dat zou, gegeven de meest extreme variant, resulteren in een behoefte van 800 parkeerplaatsen waarvan ook duidelijk is dat dát niet klopt. Als uitgangspunt is daarom gekozen voor een norm van **4,7 pp per 100 m² bvo**. Dat is de laagste gemeentelijke norm voor een indoorspeeltuin voor een gebied als dit voor een kleine indoorspeeltuin (voor een grote indoorspeeltuin hanteert de gemeentelijke nota 5,6 pp per 100 m² bvo en voor zeer groot 5,9 pp per 100 m² bvo).

(De redactie van de gemeentelijke norm is een andere dan het CROW¹ geeft. Daar wordt een norm van 3,1 tot 8,1 pp per 100 m² bvo gegeven al naar gelang de locatie in de kern (centrum, schil centrum, rest bebouwde kom of buitengebied). Als de CROW gevolgd zou worden zou een norm van 3,5 pp per 100 m² bvo goed volgbaar zijn als zijnde de norm ónder het gemiddelde van de minimale / maximale norm (3,1 tot 8,1) voor een indoorspeeltuin bij weinig stedelijk gebied en rest bebouwde kom ómdat het plan zich verhoudt tussen iets van een attractiepark en een indoorspeeltuin. Maar om verder elke discussie uit te sluiten wordt hier de gemeentelijke norm gekozen van 4,7 pp per 100 m² bvo. Tot slot van dit memo zijn als bijlage de normen voor attractiepark en indoorspeeltuin uit het CROW gegeven.)

Medewerkers attractiepark Bommelwereld

In het attractiepark Bommelwereld zullen naar verwachting circa 20 medewerkers gelijktijdig aan het werk zijn op het park. Aangenomen wordt dat 50% van de werknemers middels fietsverkeer naar de locatie komt en 50% met een personen auto. Hierbij wordt uitgegaan van een gemiddelde bezettingsgraad van 1 persoon per auto.

Leveranciers attractiepark Bommelwereld

Leveranciers voor de horeca zullen in de ochtend tijdens de openingstijden leveren, naar verwachting circa 3 vrachtauto's per week (zwaar verkeer). Overige goederen zullen dagelijks door middel van pakketdiensten worden geleverd (licht verkeer), naar verwachting circa 4 leveringen per dag.

¹ De gemeentelijke norm voor een pretpark is net als die voor indoorspeeltuinen ook wat anders vormgegeven dan in het CROW. Het CROW gaat uit van een 4 tot 12 pp per netto ha terrein waar de gemeentelijke norm is geredigeerd als 8,0 pp per 100 m² bvo. Na overleg met de gemeentelijke verkeerskundige is besloten dit handvat niet als uitgangspunt te gebruiken omdat het te veel afwijkt van wat het CROW beoogd (en daarmee had het zo niet doorvertaald moeten worden in de gemeentelijke nota en vraagt dat om een aanpassing). Pretparken trekken immers ook buiten gebouwen, waarmee het bvo gestalte krijgt, bezoekers. Een achtbaan, bijvoorbeeld, trekt heus bezoekers maar kent nauwelijks enige vloeroppervlak.

3. Parkeerbehoefte

Zoals in de uitgangspunten van deze memo is opgenomen wordt bij de berekening van de parkeerbehoefte voor de bezoekers van het attractiepark uitgegaan van de 'kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW. De parkeerbehoefte van de overige bezoekers/gebruikers is bepaald op basis van de informatie van de eigenaar van het toekomstige park.

Bezoekers en gebruikers	Oppervlakte (m ²)	aantal	parkeernorm	per	Behoeft
<i>Bezoekers Bommelwereld (1)</i>	10.000		2,82	100 m ² bvo	282
<i>Medewerkers Bommelwereld (2)</i>		10 per dag			10
<i>Leveranciers Bommelwereld (3)</i>					0 +
Totaal					292

Tabel parkeerbehoefteberekening

(1): De verwachting van de initiatiefnemer is dat de helft van de bezoekers uit het naastgelegen verblijfsrecreatieve park komen. Omdat het mogelijk is dat mensen éérs naar Bommelwereld gaan en dan later op de dag inchecken op het verblijfsterrein (of andersom: uitchecken en dan nog naar Bommelwereld gaan) is de norm van 4,7 pp per 100 m² bvo uit paragraaf 2 "Bezoekers en gebruikers van het attractiepark" vermenigvuldigd met 60% = 2,82 .

(2): aantal medewerkers tegelijk aan het werk á 20, waarvan de helft met de auto komt ⇔ 10

(3): deze parkeren niet op het parkeerterrein maar op een daartoe ingerichte plek bij het gebouw

Eerste conclusie

Uit bovenstaande berekeningen komt naar voren dat Bommelwereld een parkeerbehoefte kent van **292** parkeerplaatsen. Het ontwerp zoals dat in bijhorend bestemmingsplan is opgenomen houdt rekening met circa **320 parkeerplaatsen**. Dat is geen maximale invulling. Zou een parkeeroptimalisatie uitgewerkt worden in het plangebied kan het aantal parkeerplaatsen duidelijk hoger worden.

Conclusie: er is voldoende parkeergelegenheid voor de gewenste ontwikkeling.

Dubbele toetsing

Bovenstaande opgave wordt ter verificatie op een andere wijze getoetst. De maximale aantallen bezoekers die tegelijk in Bommelwereld kunnen zijn is 1.000 personen. Bij een gemiddelde bezetting van 3,5 persoon per auto komt dat neer op 1.000 *40% (want de helft komt van het verblijfsrecreatieve park waarvan een deel éérs naar Bommelwereld komt en daarna incheckt vice versa) = 600 / 3,5 = 172 auto's / parkeerplaatsen.

Eindconclusie:

- Voor Bommelwereld zijn 292 pp nodig. Dit is een maximum aantal dat verwacht wordt waarbij met de CROW-normen aan de bovenkant gewerkt wordt
- Via een verificatie op basis van de drukte welke maximaal verwerkt kan worden in Bommelwereld is de maximale parkeerbehoefte 172 voor de bezoekers;

⇔

- **Er is met de voorziene 320 parkeerplaatsen, wat niet eens een maximale invulling is van de aanwezige ruimte, (meer dan) voldoende parkeerruimte aanwezig.**

Belangrijk: bovenstaand (reken)werk houdt aan diverse kanten rekening met, vanuit ruimtelijk perspectief, de grootste parkeerdruk. Met hetgeen de initiatiefnemer verwacht in combinatie met andere én óók volgbare gegevens van het CROW wordt een parkeerterrein aangelegd van 150 tot 200 pp wat groot genoeg is. Mócht, om welke redenen dan ook, tóch meer gewenst zijn aan pp dán is die

ruimte er. In het bestemmingsplan wordt de ruimte hiertoe gereserveerd. Het bestemmingsplan is wat dat betreft uitvoerbaar m.b.t. het aspect parkeren.

4. Verkeersgeneratie

Verkeersgeneratie voor de bezoekers

Het CROW geeft bij weinig stedelijk gebied en rest bebouwde komt voor een attractiepark 702,2 verkeersbewegingen per dag voor een gemiddeld park van 550.000 bezoekers per jaar waarbij gemeld wordt dat het erg divers kan zijn per park. Dat komt neer op 128 verkeersbewegingen voor Bommelwereld omdat er 100.000 bezoekers verwacht worden waarbij 40% (zijnde de helft minus het deel van de bezoekers dat éérst naar Bommelwereld gaat en later op de dag incheckt (vice verca)) niet plaats vindt omdat deze mensen van het verblijfsrecreatiepark komen = $(100.000 / 550.000) * 702,2 * 60\% = 77$ verkeersbewegingen per dag.

Voor een indoorspeeltuin geldt een minimum van 3,8 tot 9,9 per 100 m² bvo wat bij een gemiddelde van 6,85 per 100 m² bvo neerkomt op $6,85 * 10.000 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 \text{ bvo} = 685 * 60\%$ (de helft komt van het naastgelegen verblijfspark minus het voornoemde dubbelgebruik door eerst naar Bommelwereld te gaan en dan in te checken (vice verca)) = 411 verkeersbewegingen per dag. Om enige discussie uit te sluiten wordt het ruimtelijke worst-case-scenario gehanteerd en wordt hierna rekening gehouden met 584 verkeersbewegingen per dag door bezoekers.

Dubbele toetsing

Bovenstaande rekensom vraagt om een extra toetsing. De parkeerbehoefte is berekend op 292 parkeerplaatsen. Daar een bezoeker éénmaal komt en éénmaal gaat is vanuit de parkeerbehoefte de verkeersgeneratie voor bezoekers op deze wijze hoger dan de hiervoor gegeven 411. Deze is namelijk $292 * 2 = 584$ verkeersbewegingen per dag. Om het ruimtelijk effect in elk geval niet te onderschatten wordt hierna verder gerekend met **584 verkeersbewegingen** per dag voor de bezoekers.

Op basis van voorstaande kan het totaal van de verkeersbewegingen voor Bommelwereld bepaald worden.

Bezoekers en gebruikers	Aantal verkeersbew.
<i>Bezoekers Bommelwereld (1)</i>	584
<i>Medewerkers Bommelwereld (2)</i>	20
<i>Leveranciers Bommelwereld (3)</i>	10 +
Totaal	614

Tabel verkeersgeneratie

(1): zie motivering boven de tabel.

(2): aantal medewerkers tegelijk aan het werk á 20, waarvan de helft met de auto komt $\leftrightarrow 10 * 2$ (heen en terug) = 20

(3): elke dag 4 lichte vrachtwagens en elke week 5 zware = $(4 + 1) * 2$ (heen en terug) = 10

Eerste conclusie

Uit bovenstaande berekeningen komt naar voren dat Bommelwereld 614 verkeersbewegingen per dag oplevert.

Functies die verdwijnen

Bij realisatie van de plannen verdwijnen twee woningen en een tuincentrum van 3.500 m² bvo. De bij deze functies bijbehorende verkeergeneratie verdwijnt. Voor een vrijstaande (koop)woning in de rest van de bebouwde kom van een weinig stedelijke gemeente geldt een kengetal van gemiddeld 8,2

verkeersbewegingen per dag (= 16,4 verkeersbewegingen per dag voor 2 woningen). Voor een tuincentrum is dat 15,2 verkeersbewegingen per 100 m² bvo wat bij 3.500 m² 532 verkeersbewegingen per dag betekent. Voor een manege is dat 3,0 verkeersbewegingen per box/paard wat bij een vergunning voor 32 paarden 96 verkeersbewegingen per dag betekent. Totaal verdwijnen derhalve 644,4 verkeersbewegingen per dag.

Eindconclusie

Bommelwereld genereert circa 614 verkeersbewegingen per dag. Dit is een maximum aantal dat verwacht wordt waarbij met de CROW-normen aan de bovenkant gewerkt wordt

Bijlage: gegevens CROW

attractie- en pretpark									
Parkeerkencijfers (per ha. netto terrein)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	99%
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
<i>Opmerking</i> Van deze functie kunnen alleen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.									
Verkeersgeneratie (per gemiddeld park (550.000 bezoekers per jaar))									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
sterk stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
matig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
weinig stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
niet stedelijk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	702,2	702,2	702,2	702,2	
<i>Opmerking</i> Van deze functie kunnen alleen globale kencijfers verkeersgeneratie gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.									

indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot									
Parkeerkencijfers (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,0	6,0	1,8	6,8	2,8	7,8	3,6	8,6	98%
sterk stedelijk	1,0	6,0	1,8	6,8	2,8	7,8	3,6	8,6	
matig stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
weinig stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
niet stedelijk	1,2	6,2	2,1	7,1	3,1	8,1	3,6	8,6	
Verkeersgeneratie (per 100 m ² bvo)									
	centrum		schil centrum		rest bebouwde kom		buitengebied		aandeel bezoekers
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
zeer sterk stedelijk	1,2	7,3	2,2	8,3	3,4	9,5	4,4	10,5	98%
sterk stedelijk	1,2	7,3	2,2	8,4	3,4	9,5	4,4	10,5	
matig stedelijk	1,4	7,5	2,5	8,6	3,7	9,9	4,4	10,5	
weinig stedelijk	1,5	7,6	2,6	8,7	3,8	9,9	4,4	10,5	
niet stedelijk	1,5	7,6	2,6	8,7	3,8	9,9	4,4	10,5	