


Collegeformulier "besluitvorming"

Datum B&W-vergadering: 20 september 2016		Portefeuillehouder: wethouder Van Uem		Documentnummer: 16BST00752 /b16.00325	
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Heelweg 8 Vragender				Openbaarheid: Voorlopig niet openbaar tot 27 september 2016	
Voorstel:					
<ol style="list-style-type: none"> Het wijzigingsplan 'vergroten bouwvlak Heelweg 8 Vragender' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI1508-VG01 met de bijbehorende regels en bijlage. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL_IMRO.1586WPBUI1508_GBKN_LKI_okt.2015 vast te stellen. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan. 					
Afdeling: Omgeving		Auteur: Hester Smeenk (0544) 39 34 78		Akkoord Afdelingshoofd: Richard van Halen	
Meegeadviseerd door:					
Financiële gevolgen:			Personele gevolgen:		
Zijn er financiële gevolgen? Nee			Zijn er personele gevolgen? Nee		
Moet het voorstel naar de OR? Nee					
Voor behandeling naar de Raad(scommissie):					
Nee					
Collegelid:	Akkoord:	Bespreken:	Opmerking:		
Burgemeester					
Wethouder Hoijtink					
Wethouder Van Uem					
Wethouder Frank					
Wethouder Hoenderboom					
Secretaris					
B&W-besluit:					
Akkoord conform voorstel.					

Inleiding

De maatschap Klein Ikink heeft in 2013 een principeverzoek ingediend voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak aan de Heelweg 8 te Vragender. Het verzoek houdt een verruiming van het bouwvlak van 1,25 hectare uitgebreid naar 1,75 hectare. Met deze uitbreiding wordt de bouw van een nieuwe melkveestal, werktuigenberging en een opslagplaats voor vaste mest. Het aantal dieren kan hiermee worden uitgebreid van 151 melkkoeien en 90 stuks jongvee naar 200 melkkoeien en 140 stuks jongvee.

De uitbreiding van het bedrijf wordt landschappelijk ingepast, onder andere door een erfbos aan de noordzijde van het erf aan te planten. Het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Met wadi's wordt het hemelwater dat van de nieuwe verharding en bebouwing afstroomt langzaam afgevoerd naar de nabijgelegen Weijenborgerbeek. Het bedrijf beschikt over een geldige Natuurbeschermingswetvergunning.

Het melkveebedrijf is grondgebonden. Om te voldoen aan de voorwaarden voor grondgebondenheid moet het bedrijf over minimaal 54 tot 68 hectare beschikken. Het bedrijf beschikt over ruim 80 hectare grond. Daarmee voldoet het bedrijf aan de voorwaarden voor grondgebondenheid. Het uitbreidingsplan voldoet ook aan de overige voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Mogelijke beleidskeuzes

1. Het wijzigingsplan 'vergroten bouwvlak Heelweg 8 Vragender' vast te stellen.
2. Het wijzigingsplan 'vergroten bouwvlak Heelweg 8 Vragender' niet vast te stellen.

Voorstel

1. Het wijzigingsplan 'vergroten bouwvlak Heelweg 8 Vragender' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.WPBUI1508-VG01 met de bijbehorende regels en bijlage.
2. De voor dit wijzigingsplan gebruikte ondergrond O_NL_IMRO.1586WPBUI1508_GBKN_LKI_okt.2015 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1. genoemde plan.

Beoogd effect

Een bedrijf met toekomstperspectief voor de opvolger in de maatschap mogelijk te maken.

Argumenten

1.1. Het wijzigingsplan voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid.

Het plan voor de uitbreiding is getoetst aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. De uitbreiding voldoet aan de geldende milieuwet- en regelgeving. Het bedrijf beschikt over een geldige Natuurbeschermingswetvergunning. De door de provincie vergunde veebezetting en bijbehorende stikstofdepositie is vastgelegd in de planregels. Het bedrijf voldoet daarnaast aan de voorwaarden uit de provinciale Omgevingsverordening voor grondgebondenheid. Het uitvoeren en in stand houden van het beplantingsplan is als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

1.2. Tegen het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft in de periode van 1 juli tot en met 11 augustus 2016 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3. Deze ondergrond is nodig voor de leesbaarheid van de verbeelding van het wijzigingsplan.

Omdat de verbeelding (plankaart) goed te kunnen lezen moet de ondergrond bekend zijn. De ondergrond moet dan ook als onderdeel van het wijzigingsplan vastgesteld worden.

1.4. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Via een zogenaamde anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

2.1. Deze ondergrond is nodig voor de leesbaarheid van de verbeelding van het wijzigingsplan.

Om de verbeelding (plankaart) goed te kunnen lezen moet de ondergrond bekend zijn. De ondergrond moet dan ook als onderdeel van het wijzigingsplan vastgesteld worden.

3.1. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd.

Via de zogenaamde anterieure overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

- Kosten

De op basis van de leges verschuldigde leges zijn betaald.

- Planning

Na uw besluit wordt het vastgestelde wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Na deze periode is het wijzigingsplan onherroepelijk. Op basis van het onherroepelijke wijzigingsplan kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

- Communicatie

De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van het vastgestelde wijzigingsplan. Het vastgestelde wijzigingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

- Evaluatie

Niet van toepassing.