

Geachte heer Posthumus,

Op 1 december 2015 heeft u middels de Digitale Watertoets een wateradvies aangevraagd. Gezien de grote toename aan verharding is het plan in de normale procedure terecht gekomen en is aanvullend advies benodigd op enkele onderdelen. Wij verzoeken u om naast het standaard deeladvies wat u heeft gekregen middels de Digitale Watertoets ook rekening te houden met de onderstaande onderdelen.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in drie verschillende peilgebieden in de polder Westerkogge. De waterloop langs de Braken heeft een streefpeil van NAP -3,70 meter. De waterloop langs de Spierdijkerweg heeft een streefpeil van NAP -3,20 meter en waterloop ten westen van het plan heeft een streefpeil van NAP -4,00 meter.

Waterkwantiteit

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Compensatie open water

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er gerealiseerd moet worden. Aangezien binnen het plangebied drie verschillende peilgebieden aanwezig zijn is kan het hemelwater theoretisch naar drie gebieden worden afgevoerd. Het peilgebied waar men naar afwatert daar dient ook de watercompensatie plaats te vinden. Uitgaande van de door u aangegeven verhardingstoename van 30.000 m² kunt u rekening houden met de onderstaande benodigde watercompensatie.

Peilgebied	Compensatiepercentage	Benodigde extra waterberging
NAP -3,20 m	8%	2.400 m ²
NAP -3,70 m	10%	3.000 m ²
NAP -4,00 m	13%	3.900 m ²

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Dempingen van oppervlaktewater dient één op één te worden gecompenseerd door het graven van nieuw water.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Wegen

Binnen het plangebied zijn wegen aanwezig, of wordt er aangesloten op wegen, die in beheer zijn van het hoogheemraadschap. Dit betekent dat er een wijziging plaatsvindt van de verkeerskundige situatie. Het hoogheemraadschap beoordeelt welke invloed het plan heeft op het onderliggende wegennet. Mogelijk dient hiervoor door derden nader onderzoek te worden uitgevoerd. Er dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op de grootte en samenstelling van de verkeersstromen. Afhankelijk van de uitkomsten van dit onderzoek zijn 3 scenario's mogelijk:

1. Ten gevolge van nieuwe bebouwing langs de weg(en) en daardoor meer uitritten verandert het karakter van de weg dermate dat deze binnen de bebouwde kom gebracht dient te worden. Dit dient voor de realisatie van het plan plaats te vinden. De gemeente dient het binnen de bebouwde kom gebrachte weggedeelte in beheer en onderhoud te nemen.
2. Ten gevolge van het plan wordt de weg dermate zwaarder belast, dat de weg gereconstrueerd of anders ingericht dient te worden (verbreed en/of zwaardere constructie, snelheidsremmers). Het hoogheemraadschap hanteert hierbij het veroorzakerbeginsel, wat inhoudt dat de kosten van de maatregelen ten laste van het plan dienen te komen.
3. Het plan heeft dermate weinig invloed op het onderliggende wegennet dat geen aanpassingen nodig zijn.

Wat betreft ontsluiting van percelen op de openbare wegen hanteert het hoogheemraadschap de stelregel dat per perceel één uitrit wordt toegestaan. Voor meer informatie over de randvoorwaarden die vanuit het hoogheemraadschap gesteld worden t.a.v. de bij ons het beheer zijnde wegen kunt u contact opnemen met mevrouw W. Rootlieb van de afdeling Waterveiligheid & Wegen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2008 is het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer', oftewel het Activiteitenbesluit van kracht geworden. In dit besluit staan algemene regels, waarbij onder bepaalde voorwaarden lozingen op het oppervlaktewater worden toegestaan. Dit besluit vervangt voor een deel vergunningplicht, waardoor er in veel gevallen kan worden volstaan met het doen van een melding van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag (in dit geval het hoogheemraadschap). Via <http://aim.vrom.nl/> kunt u controleren of uw activiteit valt onder het Activiteitenbesluit.

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap, www.hhnk.nl kunt u hierover meer informatie vinden. U kunt ook contact opnemen met het cluster Vergunningen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van de afdeling Watersystemen, cluster Kennis en Ontwikkeling. Per e-mail bereikbaar via k.bruin@hhnk.nl of telefonisch op nummer 072 – 582 7214.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Taakveldtrekker regioadviseurs
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
