

Zaaknummer Z - 14020571
Registratienummer INT - 1412034

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 2 september 2014.

Onderwerp

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Boerderijsplitsing Bemmerstraat 7, Beek en Donk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Laarbeek;

gezien het verzoek van de heren A.J.M. van der Heijden en M.A.M. van der Heijden, wonende Bemmerstraat 7 te Beek en Donk, om de boerderij Bemmerstraat 7 te mogen opsplitsen in twee wooneenheden;

overwegende,

- dat het plangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied;
- dat dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kent om de bestemming 'agrarisch-agrarisch bedrijf' om te zetten naar de bestemming 'wonen' (artikel 4.7.5);
- dat in dit bestemmingsplan vervolgens een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om binnen de bestemming 'wonen' de boerderij op te splitsen in twee wooneenheden (artikel 26.7.1);
- dat daarnaast in het bestemmingsplan Buitengebied een algemene wijzigingsregel is opgenomen om onder meer de bestemming 'agrarisch' te wijzigen in de bestemmingen 'bos', 'groen-landschapselement' of 'natuur' (artikel 40.1);
- dat voor het plangebied een wijzigingsplan is opgesteld, genaamd: Boerderijsplitsing Bemmerstraat 7, Beek en Donk;
- dat dit wijzigingsplan voldoet aan de wijzigingsregels van de betreffende artikelen zoals hiervoor genoemd;
- dat een ontwerp-wijzigingsplan –na voorafgaande publicatie- gedurende zes weken (30 juni 2014 tot en met 11 augustus 2014) voor iedereen ter inzage is gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar is gesteld;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het wijzigingsplan in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Buitengebied;

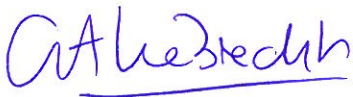
Besluit

de bestemming voor het perceel Bemmerstraat 7 te Beek en Donk te wijzigen zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingsplan, genaamd 'Wijzigingsplan Boerderijsplitsing Bemmerstraat 7, Beek en Donk'.

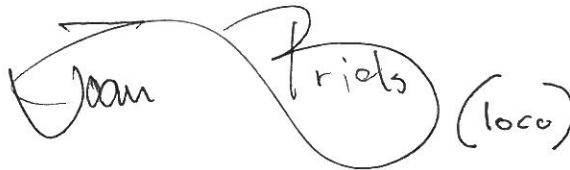
Laarbeek, 2 september 2014.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris,

de burgemeester,



C.A. Liebrecht



J.G.M.T. Ubachs