

**REACTIENOTA ZIENSWIJZEN
FACET BESTEMMINGSPAN
“Aa en Hunze, Kruimelgevallen”**

Algemeen

In deze notitie wordt een reactie gegeven op de ingediende zienswijze op het ontwerp facet bestemmingsplan "Aa en Hunze, Kruiemelgevallen". Tevens wordt ook een overzicht gegeven van de aan te brengen wijzigingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijze in het facet bestemmingsplan. Deze reactienota heeft de status van een advies van het college aan de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Zienswijzen en reacties

Het ontwerp facet bestemmingsplan heeft van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen die termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerp facet bestemmingsplan naar voren brengen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze, in de vorm van een pro forma zienswijze ontvangen. Wij hebben indiener een extra termijn gegeven voor aanvulling van de pro forma zienswijze. Deze aanvulling is op 14 februari 2024 ontvangen. In verband met de *Wet bescherming persoonsgegevens* zijn in deze notitie alleen de namen van rechtspersonen weergegeven. De enige zienswijze die ingekomen is, is afkomstig van de Gasunie. Dit is een bedrijf en dus een rechtspersoon, waardoor deze niet geanonimiseerd hoeft te worden.

Nr.	Naam	Zaaknr. brief
1.	Gasunie Transport Services BV	2024-000815

Opmerkingen en reacties:

Zienswijze 1.	Gasunie Transport Services BV
---------------	-------------------------------

Samenvatting zienswijze:

De Gasunie geeft aan dat er onduidelijkheid is in hoeverre er in onderhavig ontwerp facet bestemmingsplan rekening is gehouden met Besluit externe veiligheid en verzoekt om dit nader toe te lichten. Vandaar dat de Gasunie ons verzoekt om artikel 5.2. op de volgende punten aan te passen of uit te breiden:

- op te nemen dat er geen aantasting mag plaatsvinden van assets (buisleidingen en toebehoren) als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen;
- voor bovenstaande voorwaarde het woord 'onevenredig' te schrappen;
- dat vooraf door het bevoegd gezag schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Ook vindt de Gasunie dat het huidige artikel 5.2 een beoordelingsvrijheid biedt die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. In laatst genoemde artikel is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad.

Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoekt de Gasunie om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Reactie:

Onderhavig facet bestemmingsplan voegt een binnenplanse vergunningplicht toe aan de bestaande bestemmingsplanregels. Het facet-plan respecteert die bestaande regels (waaronder ook dubbelbestemmingen als 'Leiding – Gas') en vervangt deze niet. Aan vergunningverlening gaat daarnaast altijd een integrale afweging vooraf. Op die manier is ook de afstemming op het Besluit externe veiligheid buisleidingen geborgd. Het is dan ook (in principe) niet nodig aanvullende voorwaarden op te nemen in het facet-plan.

Desondanks hebben wij gemeend, om (in dit geval) mee te gaan met het aanpassen / uitbreiden van artikel 5.2., zoals verzocht door de Gasunie. Dit artikel zal vandaar als volgt gaan luiden:

- a. *Een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*
 1. *het woon- en leefklimaat;*
 2. *de verkeersveiligheid en de bestaande parkeerbelasting;*
 3. *het straat- en bebouwingsbeeld;*
 4. *gebruiksmogelijkheden en rechten van omliggende functies;*
 5. *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, waaronder de woonsituatie op omliggende percelen, mede gezien vanuit privacy en schaduwwerking;*

6. *een goede ruimtelijke inpassing;*
7. *cultuurhistorische waarden, waaronder monumenten, stads- en dorpsgezichten en karakteristieke bebouwing.*

en

- b. *een omgevingsvergunning wordt uitsluitend verleend indien geen aantasting plaatsvindt van:*
 1. *assest (buisleidingen en toebehoren) als bedoeld in artikel 2 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen;*
 2. *In afwijking van punt 1 kan toegestaan worden bedoelde omgevingsvergunning te verlenen, indien door het bevoegd gezag schriftelijk advies is ingewonnen bij de leidingbeheer, waaruit blijkt dat de leidingbeheerder hiervoor haar goedkeuring kan verlenen.*
- c. *Bij het verlenen van een omgevingsvergunning kunnen met het oog op bovengenoemde beoordelingscriteria voorwaarden, dan wel instandhoudingsverplichtingen ten aanzien van groen, parkeren op eigen erf of de plaats en omvang van bebouwing worden gesteld, waarvoor in ieder geval geldt dat de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' bij het samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.*

Voorgesteld besluit:

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de kenbaar gemaakte zienswijze aanleiding geeft voor een gewijzigde vaststelling van het ontwerp facet bestemmingsplan "Aa en Hunze, Kruiemelgevallen".

