

Landschappelijke inpassing en beplanting



Gasselterboerveenschemond 4
Gasselternljeeen

ONTVANGEN 1 9. 07. 13



Een landschappelijk groenkader voor het nieuwbouw stallen complex aan de Gasseiterboerveenschemond 4 te Gasselternijveen

opdrachtgever:
Kruit Onroerend Goed BV
Noorderdiep 5
9623 TM Drouwenermond

Bureau Poortvliet & Partners
tuin- en landschapsarchitecten bnt@
Postbus 16 7360 AA Beekbergen
055 506 2981
info@poortvlietenpartners.nl

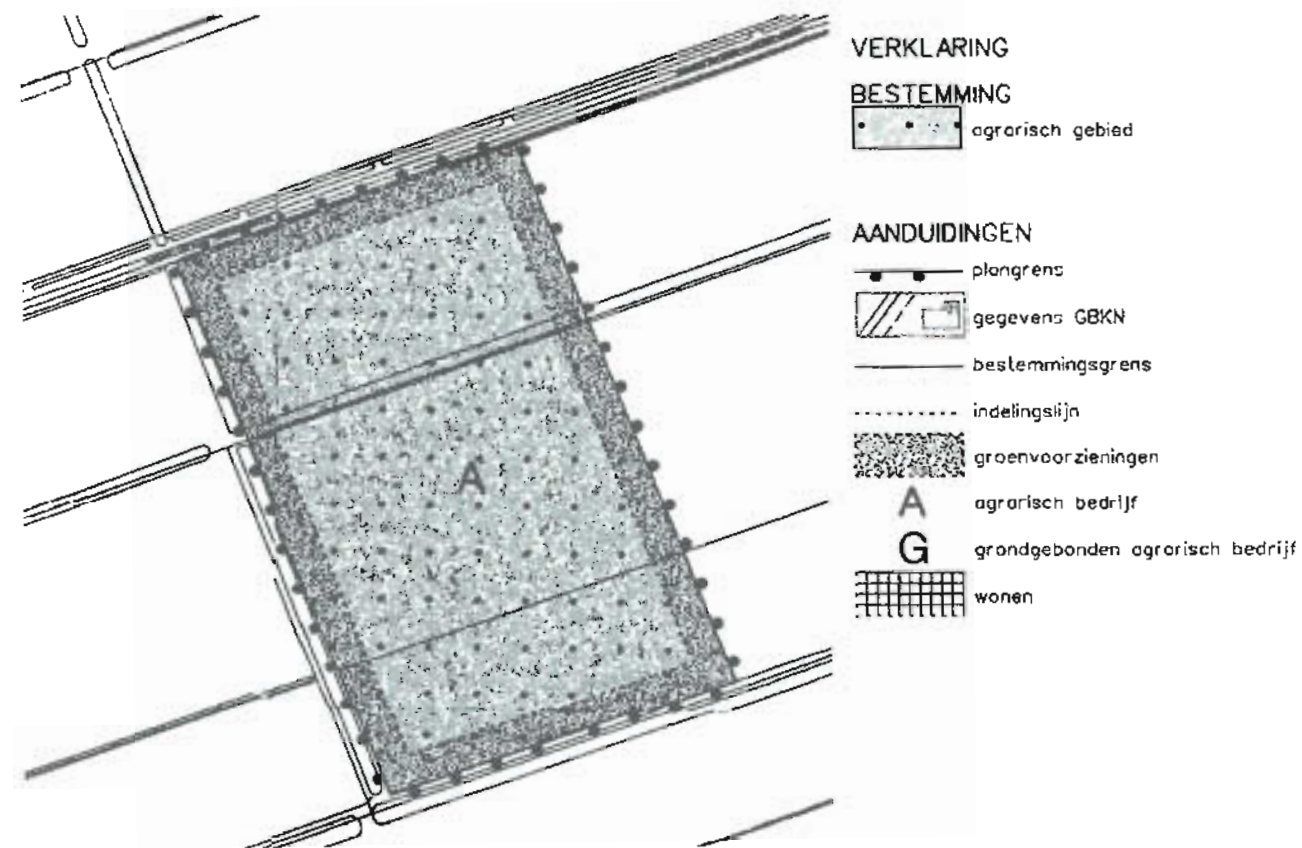
3 juli 2013

projectnr.: ag-32606-12



INLEIDING

Onderhavige landschapsplan is ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de agrarische nieuwbouw aan de Gasselterboerveenschemond 4 te Gasselternijveen. Met bijbehorende beplantingprincipe en een overzicht van streekelgen beplantingen vormt het de definitieve uitwerking van het landschapsschetsplan dat de instemming heeft van de gemeente Aa en Hunze. Het landschapsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan en voorziet in een volledige omkadering van het nieuw te bouwen stallencomplex, inclusief het logistieke centrum en overige terreinverhardingen.



plankaart bestemmingsplan agrarisch bedrijf Gasselterboerveenschemond 4 te Gasselternijveen

LANDSCHAPSPAN

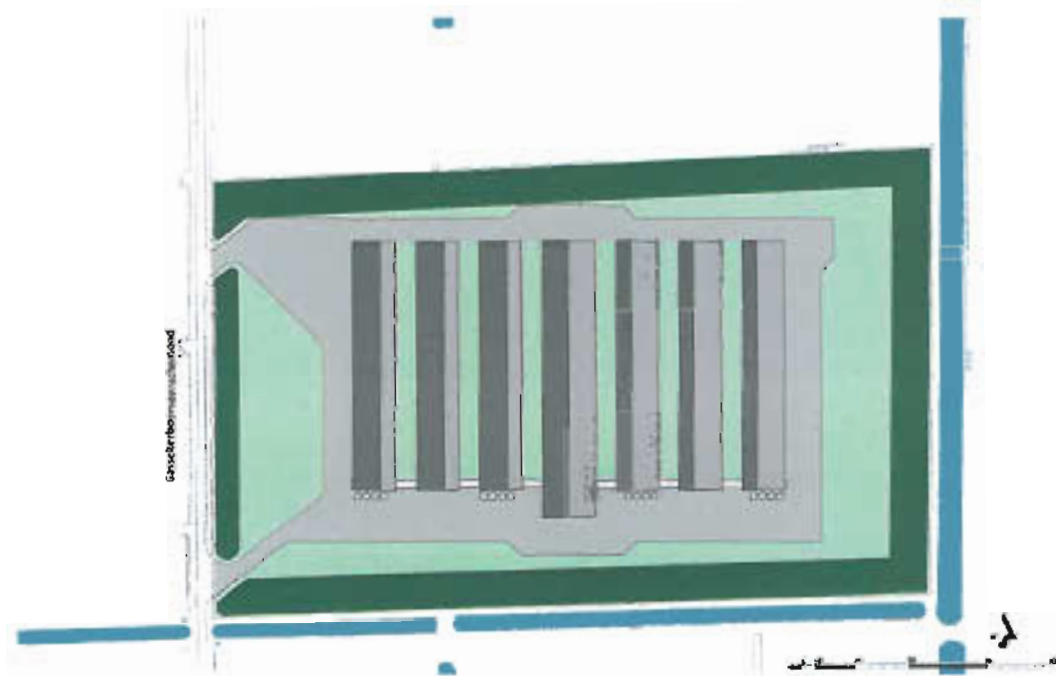
De landschappelijke beplanting rond de nieuwbouw bestaat uit een gesloten randbeplanting. Deze houtsingel is tweedelig opgebouwd, een lijnvormige mantel als struweellaag, met een hoogte van ca 4.00 tot 6.00 m en een opgaande boomlaag met bomen van de 1^{ste} grootte.

De struiklaag wordt aan de buitenzijde, tegen de plangrens van het perceel aangeplant.

De bomenrij wordt aan de binnenzijde in het grasveld aangeplant, zodat tussen de bebouwing en de houtsingel een bepaalde ruimte 'maat' wordt behouden. Dit levert een bijdrage aan een prettig en licht werkklimaat voor de medewerkers.

Daarnaast is een ruime afstand van de houtsingel tot aan de stallen noodzakelijk om een barrière te creëren. Deze is bedoeld om kleine dieren, zoals muizen, in de omgeving van de stallen te weren.

Op termijn zal door de struik- en boomlaag een gesloten groenkader rond het stallencomplex ontstaan. Wel ontstaat daardoor een naar binnengekeerd werkgebied en afgesloten bouwvolume.



landschapsplan met randbeplanting





landschapsplan in de context

BEPLANTING

De houtsingel heeft een breedtemaat van 15.00 m. Deze is opgebouwd uit vier rijen struiken met een breedte van 6.00 m en een opgaande boomlaag, met een breedte maat van 9.00 m.

Vanuit de gemeente heeft men de voorkeur aangegeven voor de aanplant van een enkele rij bomen, met een onderlinge plantafstand van 4.00 m en de intentie deze na verloop van tijd te dunnen, zodat het eindbeeld van een bomenrij ontstaat met een onderlinge afstand van 8.00 m. Dunning kan het beste plaatsvinden op het moment de bomenrij een aaneengesloten kronendak vormt en de bomen elkaar nog niet verdringen. In het plan hebben we gekozen voor duurzame hoofdhoutsoorten als zomereik en zomerlinde. Als vulhout passen we els toe, een tamelijk snelle groeier die meer aansluit bij de landschappelijke condities van het Midden Drentse landschap.

Het beplantingplan is de nadere uitwerking van het landschapsplan. Een plantprincipe geeft aan hoe de beplanting van de singelbeplanting dient te worden aangelegd. In de toegevoegde plantlijst is het toe te passen assortiment nader beschreven en zijn de kwaliteitseisen waaraan de beplanting bij levering en aanplant minimaal dient te voldoen vermeld.

De samenstelling van het assortiment is afgeleid van de streekeigenheid van de soorten. Daarnaast is de beplanting afgestemd op het bodemtype van de locatie en omgeving in verband met de groeiplaatsgeschiktheid van de bodem. Ook is voor de opbouw van de beplanting de toepassing en samenstelling van landschappelijke beplantingen in de directe omgeving van de bouwlocatie betrokken in de afweging van de assortimentskeuze. Het ten zuiden van de locatie gelegen bos wordt in het provinciale natuurbeheerplan vermeld als 'Droog bos met productie'. Het assortiment beplanting voor de locatie sluit daarop aan.

Bodemkundig valt de grondsoort van het bouwperceel onder de eenheid van de veen- en beekdalgronden. Het zijn in de regel van nature vruchtbare gronden. Geomorfologisch ligt het perceel in een gebied dat behoort tot de dekzandvlaktes.

De referenties van de toegepaste beplantingen in de omgeving van de bouwlocatie bieden voldoende inzicht in de groeiplaatsgeschiktheid voor de aanleg van een landschappelijke beplanting. Wel dienen de groeiplaatscondities voor de beplanting op de locatie te worden geoptimaliseerd. De bodem van de plantvakken dient na de bouw voldoende diep los te worden gesplit. Zij vormt dan een goed vertrekpunt voor de ontwikkeling van een gesloten singelbeplanting.

Het streekeigen assortiment dat voor deze bodem geschikt is, wordt in onderstaand overzicht weergegeven. De genoemde wilgensoorten zijn echter minder geschikt voor dit bodemtype.



Bomen

Solitair op het voorerf/in de tuin:

Paardekastanje	Aesculus hippocastanum
Zomereik	Quercus robur
Linde (ook als leiboorn)	Tilia hollandica

Op het achtererf en/of in de singel:

Veldesdoorn	Acer campestre
Zwarte els	Alnus glutinosa
Ruwe berk	Betula pendula
Zomereik	Quercus robur
Zachte berk	Betula pubescens
Gewone es	Fraxinus excelsior

Singels (heesters)

Wilde kamperfoelie	Lonicera periclymenum
Vuilboom	Rhamnus frangula
Zwarte bes	Ribes nigrum
Schietwilg	Salix alba (ook geknot)
Geoorde wilg	Salix aurita
Gewone ijsterbes	Sorbus aucuparia
Bittere wilg	Salix purpurea
Hulst	Ilex aquifolium

Onderstaande soorten zijn erg krachtige groeiers:

Grauwe wilg	Salix cinerea
Gewone vlier	Sambucus nigra
Vogelkers	Prunus padus

Hagen

Liguster	Ligustrum vulgare
Meldoorn	Crataegus monogyna

Eventueel kunnen onderstaande soorten worden gebruikt:

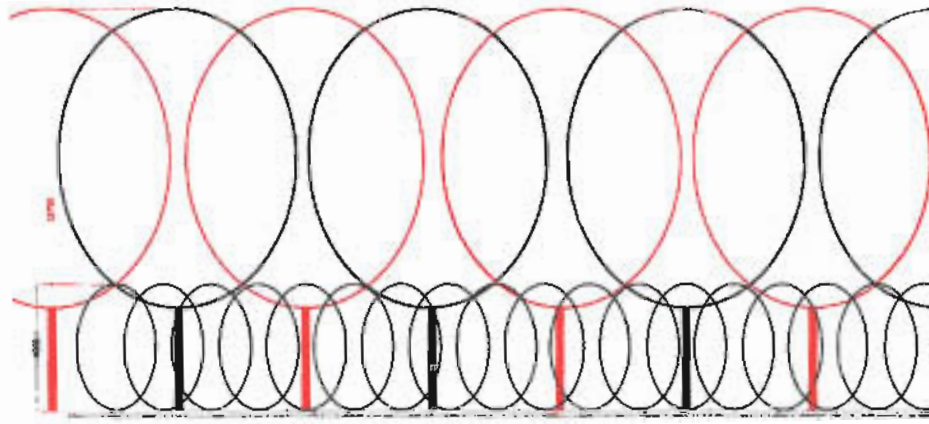
Beuk	Fagus sylvatica (niet als boom)
Haagbeuk	Carpinus betulus
Veldesdoorn	Acer campestre



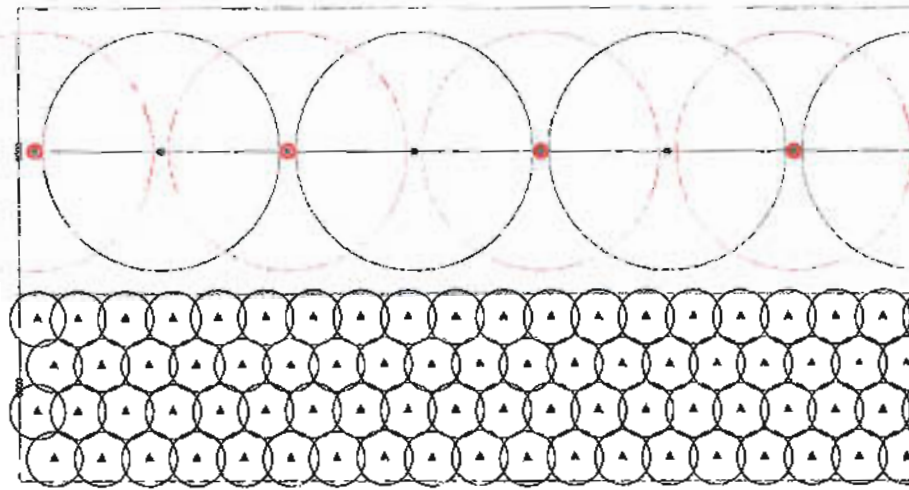
Acer campestre



Meidoorn



aanzicht houtsingel



plantprincipe: planten in Δ verband:
 struiklaag, plantafstand 1.50 X 1.50 m
 bomen, plantafstand 4.00 m in de rij:
 t.z.t. te dunnen (rode bomen)

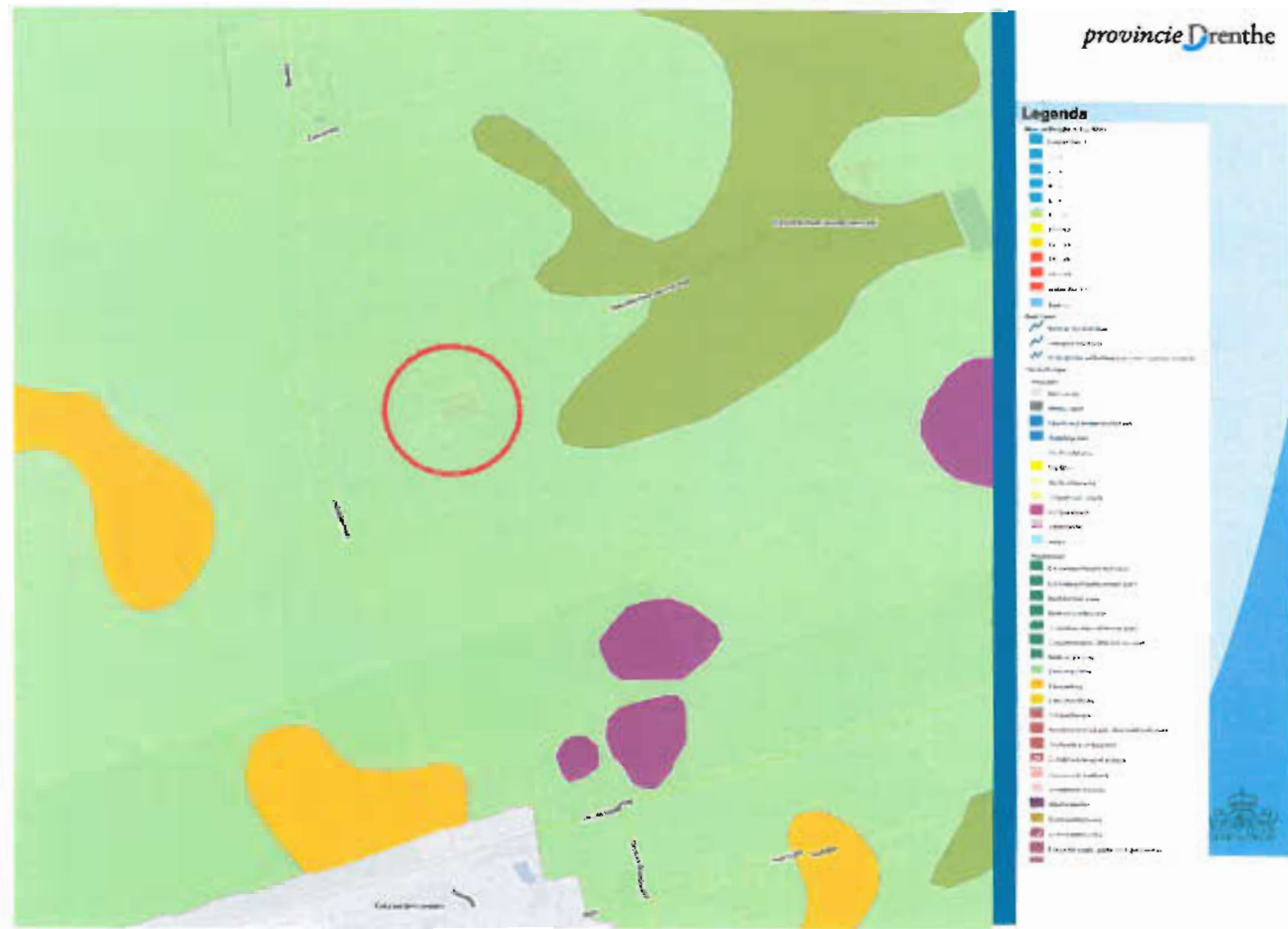
rand greppel

plantprincipe struiklaag en hoofdhout



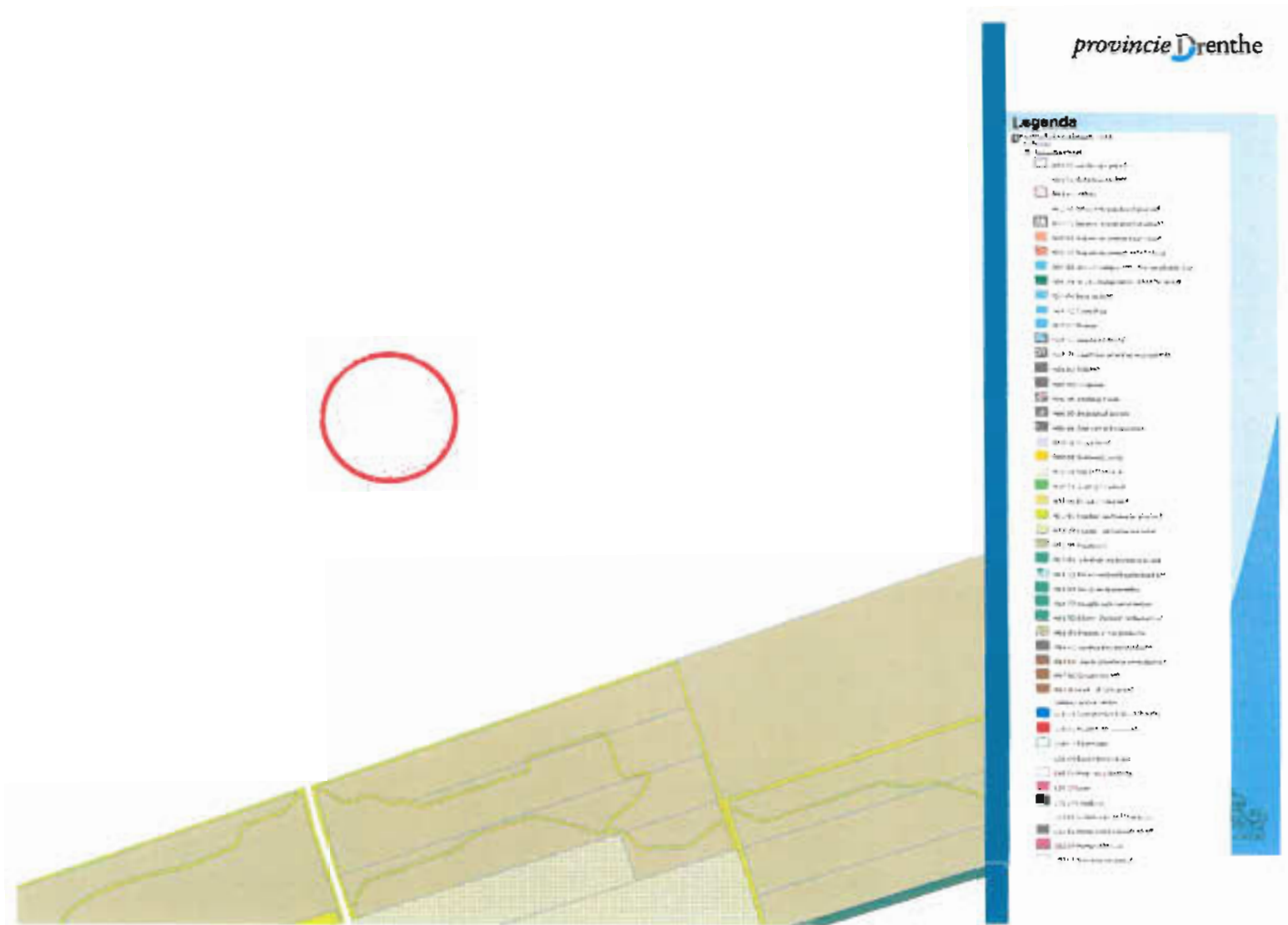


Bijlage II:



Geomorfologie: Het perceel behoort tot de dekzandvlaktes





Natuurbeheerplan: Droog bos met productie, type N16.01





bureau poortec & partners
 postbus 16 7360 aa beddungen
 +31(0)55-506 2981
 www.poortec.nl

project: ag-2606-12
 teken: 1/1
 schaal: 1:1000/4-3
 formaat: A-3
 datum: 09-2012
 wijziging: 07-2013
 alle eisen en richtlijnen voorbehouden

project: landbouwvervalsysteem
 landbouwvervalsysteem 4
 gaschermen
 Kruit Omsend Gold BV
 Noorderdijk 5
 5523 TH Drunenmond

