



2016.10831

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Partiële herziening Bungalowparken Kamperland", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPSchotsmanweg8ev-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 20 oktober 2016.

De griffier,

C.H. Poortvliet

De voorzitter,

M.J.A. Delhez MSc

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan “Partiële herziening Bungalowparken Kamperland” (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPSchotsmanweg8ev-ON01 ) met ingang van 7 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2016;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

Raadsvergadering  
d.d. 20 oktober 2016

**Aan de Raad**

No. 9.

Wissenkerke, 20 september 2016

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening Bungalowparken Kamperland" (zie [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) ; gemeenteraad; raadsstukken)

### **Voorstel/alternatieven**

Het bestemmingsplan "Partiële herziening Bungalowparken Kamperland" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

### **Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit**

Op 26 mei 2016 hebt u besloten om planologische medewerking te verlenen aan het plan van bouwbedrijf De Delta voor de bouw van vrijstaande woningen op bungalowpark Ruitenplaat, ter plaatse van de voormalige gemeentewerkplaats (ook wel bekend als Residence Ruitenplaat).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, ingevolge artikel 3.8 Wro, van 7 juli tot en met 17 augustus 2016 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

### **Wettelijke grondslag**

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 sub e Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging te worden vastgesteld door de Raad.

### **Inhoud extern advies**

Niet van toepassing.

### **Resultaat horen**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening hoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

### **Belangenafweging**

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

### **Motivering**

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan conform het ontwerp worden vastgesteld.

### **Financiële gevolgen**

Bouwbedrijf De Delta zal de grond à € 756.000,-- afnemen zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is.

### **Mogelijke risico's**

De kans op planschade is nihil. Bovendien kan eventuele planschade worden afgewenteld op bouwbedrijf De Delta. Dit is vastgelegd in de koopovereenkomst.

### **Behandeld in informatieve raadsvergadering**

d.d. 6 oktober 2016.