

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 25 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dubbel woonhuis. De aanvraag gaat over Woerdsestraat 1b en 1c te Gendt. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0405.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Lingewaard 2010-2011, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 bouwen;
- 2 handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- 3 maken/veranderen van een uitweg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a, voor de activiteit handelen in strijd regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit: maken/veranderen van een uitweg aan artikel 2.2, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Lingewaard 2010-2011 (APV) en aan het beleid "Aanleg en aanpassen van inritten". Op grond van het bepaalde in de APV is het verboden zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. De weigeringsgronden genoemd in artikel 2:12, lid 3 van de APV en het beleid zijn niet van toepassing op uw aanvraag. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 25-10-2011
- V2, tekening B1 d.d. 13-12-2011, kopie 1 met stempel welstand akkoord d.d. 18-12-2011
- V3, tekening B2 d.d. 13-12-2011, kopie 2 met stempel welstand akkoord d.d. 18-12-2011
- V4, technische plattegronden d.d. 13-12-2011
- V5, details 1 t/m 15 d.d. 13-12-2011
- V6, toetsing bouwbesluit d.d. 15-12-2011
- V7, statische berekeningen d.d. 13-12-2011
- V8, hoeveelheden bouw dubbel woonhuis ontvangen d.d. 16-12-2011

- V9, daglichtberekening ontvangen d.d. 16-12-2011
- V10, risicoanalyse planschade d.d. 09-09-2011
- V11, impressietekeningen ontvangen d.d. 25-10-2011
- V12, ruimtelijke onderbouwing ontvangen d.d. 25-10-2011
- V13, luchtfoto perceel Woerdsestraat ongenummerd, Gendt
- V14, luchtfoto perceel Woerdsestraat ongenummerd, Gendt
- V15, offerte Stratenmakersbedrijf Ten Westenend bv d.d. 21 september 2011
- V16, B&W besluit/ Reactienota zienswijzen behorende bij B&W besluit d.d. 16 oktober 2012

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Veiligheid Toezicht en Handhaving, team Handhaving te worden gemeld door middel van bijgevoegde kaarten;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 nadat het bouwwerk is uitgezet dient u de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar van de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen. Pas na controle mogen de bouwwerkzaamheden worden voortgezet;
- 4 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;

Bodem:

- 5 opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet buiten de eigen locatie mag worden hergebruikt. Daarvoor is een onderzoek conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit nodig. De grond mag wel naar een erkend inzamelaar worden afgevoerd. Voor grond die op de locatie wordt toegepast gelden geen gebruiksbeperkingen;

Archeologie:

- 6 opgemerkt wordt dat de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) ook na de uitvoering van archeologisch onderzoek van kracht blijft. Als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen moet de gemeente direct in kennis worden gesteld. Hiervoor kunt u contact opnemen met Mevr. Kuster (tel. 026 - 32 60 375) of Dhr. Brands (tel. 026 - 32 60 374);

Ruimtelijk beheer:

- 7 u dient nog het rioleringsplan aan te leveren;
- 8 het hemelwater niet afvoeren op het gemeenteriool;
- 9 u dient een aanvraag in te dienen voor 2 aansluitingen op het gemeenteriool;
- 10 tijdens de bouw het trottoir vrij en intact houden;
- 11 vooropname situatie wegdek en trottoir;
- 12 om gevaar of hinder voor het wegverkeer ter plaatse tegen te gaan wordt de uitweg in opdracht van de gemeente aangelegd;
- 13 eventueel vrijkomende grond mag niet buiten de eigen locatie worden hergebruikt. Voor hergebruik buiten de eigen locatie is een onderzoek conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit nodig. De grond mag wel naar een erkend inzamelaar worden afgevoerd. Voor grond die op de locatie wordt toegepast gelden geen gebruiksbeperkingen.

Mochten de punten 7 t/m punt 11 niet duidelijk zijn dan kunt u contact op nemen met dhr. Rutten van de afdeling openbare ruimte. (tel: 026-326 0 282).

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan “Dorpskern Gendt 1980”;
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat er geen milieuaspecten zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat tussen 3 mei 2012 en 18 juni 2012 een ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid gebruik is gemaakt;
- dat voor een beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de Reactienota zienswijzen omgevingsvergunning met uitgebreide procedure “Woerdsestraat tussen 1 en 1a te Gendt”;
- dat de zienswijzen hebben geleid tot een nadere motivering van het plan met betrekking tot de ‘Nota Inbreidingslocaties’ en het afwijken hiervan in de ruimtelijke onderbouwing;
- dat de zienswijzen voor het overige niet hebben geleid tot een wijziging van inzicht in de ruimtelijk planologische uitgangspunten die de basis vormen van dit besluit;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening en het beleid.

Kosten

Bij de berekening van de kosten is uitgegaan van de gelijktijdige aanleg van beide inritten na de bouw van de twee woningen. Één van de aanwezige straatkolken wordt verplaatst. Het resterende gedeelte van het trottoir tussen de twee inritten wordt gelijktijdig met de aanleg van de inritten **op kosten** van de gemeente hersteld.

De kosten voor de aanleg van de inritten bedragen:

offerte Stratenmakersbedrijf Ten Westenend bv	€ 1.175,00
BTW 19%	- 223,25
eerste uitvoeringscontrole	- <u>22,69</u>
totaal	€ 1.420,94

Indien u besluit tot de aanleg van de inritten over te gaan kunt u het totaalbedrag overmaken op BNG 285091999 onder vermelding van “Woerdsestraat ongenummerd, Gendt, aanleg 2 inritten”. Na ontvangst van het bedrag wordt door ons opdracht verstrekt voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Daarnaast bent u voor wat betreft het in behandeling nemen van de vergunning leges verschuldigd. Hiervoor verwijzen wij u naar bijgevoegde factuur.

Bemmel, 16 oktober 2012.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,


teamleider mevrouw J.W. Vogel

Beroepschrift en voorlopige voorziening

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hieraan zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening (datum);
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep (motivering).

Bij het beroepschrift dient een afschrift van dit besluit te worden overgelegd.

Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsende werking is een uitspraak van de Voorzieningenrechter nodig. Hiervoor kan, tegelijk met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.