

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 5-3-2013
Nummer voorstel: 2013/17

Voor raadsvergadering d.d.: 19-03-2013
Agendapunt: 4

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingplan Oldemarkt

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Oldemarkt te beantwoorden conform de bijgaande "nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Oldemarkt".
2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Oldemarkt" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan Oldemarkt met inachtneming van de onder 1 en 2 bedoelde nota's vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
5. De provincie Overijssel verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Samenvatting:

Voor Oldemarkt is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in een actuele, uniforme bestemmingsregeling ter vervanging van de gedateerde bestemmingsplannen die nu nog voor deze kern geldt.

Inleiding

Enige tijd geleden is de Wet op de ruimtelijke Ordening gewijzigd wat tot gevolg heeft dat alle bestemmingsplan die ouder dan 10 jaar zijn, geactualiseerd dienen te worden. Naar aanleiding hiervan is de gemeente in 2009 gestart met het project "Actualisatie bestemmingsplannen". Het

doel van dit project "actualisatie bestemmingsplannen is om circa 300 vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Steenwijkerland te herzien, waaronder het bestemmingsplan Oldemarkt.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp van het bestemmingsplan Oldemarkt heeft ter inzage gelegen van 5 december 2012 t/m 15 januari 2013. Gedurende deze termijn zijn in totaal zes zienswijzen ingediend tegen dit plan.

Beoordeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen hebben allemaal betrekking op een specifieke bestemmingsplanregeling van een bepaalde locatie. In de nota beantwoording zienswijzen die als bijlage bij dit raadsvoorstel is toegevoegd, zijn de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde reactie van uw raad weergegeven. Deze zienswijzen geven gedeeltelijk aanleiding om het bestemmingsplan Oldemarkt aan te passen. Waar dat het geval is, staat in de nota bij de conclusie van de betreffende zienswijze vermeld.

Ambtshalve aanpassingen

Verder is er aanleiding om bij de vaststelling van het bestemmingsplan Oldemarkt een ambtshalve wijziging door te voeren, namelijk:

- bij de Nederlandse Hervormde kerk vallen een aantal parkeerplaatsen binnen de bestemming groen. Dit is in strijd met de bestemming en daarom zal de volgende correctie worden doorgevoerd. Een gedeelte van de bestemming "maatschappelijk" en een gedeelte van de bestemming "groen" wijzigen in de bestemming "verkeer".


In de bij dit raadsvoorstel gevoegde nota van wijzigingen zijn alle ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen opgenomen en concreet uitgewerkt in de aanpassingen van de regels en de verbeelding.

Bijlagen bij het voorstel

- * bestemmingsplan Oldemarkt (het bestemmingsplan is te raadplegen via ruimtelijke plannen.nl); <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1708.OldemarktBP-ON01>
- * Nota beantwoording zienswijzen
- * Nota van wijzigingen

Ondertekening

De secretaris



S.S. Weistra

De burgemeester



M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

REO

Linda Siderius, tel.: 780, email:

Linda.siderius@steenwijkerland.nl

X ja, nl. 5-3-2013

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 19-3-2013
Nummer: 2013/17

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5-3-2013, nummer 2013/17;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Oldemarkt te beantwoorden conform de bijgaande "nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Oldemarkt".
2. In te stemmen met de in de "Nota van wijzigingen bestemmingsplan Oldemarkt" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan.
3. toe te voegen aan:

1. Artikel 15 Tuin na 15.2 Bouwregels een onderdeel 15.2A, luidende:

15.2A Afwijking van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan uitsluitend voor gronden gelegen binnen de aanduiding "carport" een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 15.2.1 ten behoeve van het bouwen van een carport bij een woning, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van de carport maximaal 20 m² bedraagt;
 - b. de carport wordt aangebouwd aan de woning;
 - c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid.
2. op de verbeelding voor een aantal percelen de aanduiding "carport" op te nemen

4. Het bestemmingsplan Oldemarkt met inachtneming van de onder 1 en 2 bedoelde nota's en met het aangenomen amendement vast te stellen.

5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

6. De provincie Overijssel verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

De raad voornoemd,
de griffier,

A. ten Hoff

de voorzitter,

M.A.J. van der Tas