

Raadsbesluit



Gemeente Bergeijk



Raadsvergadering : 20 december 2018
Agendanr. : 6a
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Weebosch 2011, herziening 2
woningen Kapelledries'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 27 november 2018.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Weebosch 2011, herziening 2 woningen Kapelledries', bestaande uit een verbeelding, de GBK-kaart d.d. 12 september 2018, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBwbk1083-VAST gewijzigd vast te stellen;
2. De zienswijze gegrond te verklaren en de nota van zienswijzen en wijzigingen vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 20 december 2018.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter

Nota van zienswijze en wijzigingen Bestemmingsplan "Weebosch 2011, herziening 2 woningen Kapelledries"

Raadsbesluit: 20 december 2018

1. Inleiding

Met ingang van donderdag 13 september 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Weebosch 2011, herziening 2 woningen Kapelledries" voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn. In paragraaf 2 van deze nota wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijzen en de reacties hierop. In paragraaf 3 worden de wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan beschreven in de 'Staat van wijzigingen'.

2. Zienswijzen

Zienswijze Waterschap De Dommel:

In de regels is onder artikel 8.5 Hemelwater is sprake van gemeentelijk beleid. In lid b van dit artikel is een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor alternatieve hemelwatervoorzieningen. Een alternatief moet instemming hebben van de gemeente, het Waterschap heeft hierin geen adviserende rol.

3. Staat van wijzigingen

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. In onderstaand overzicht is de wijziging weergegeven.

Artikel 8.5, lid b wordt gewijzigd door het **verwijderen van de passage 'en hieromtrent vooraf een positief advies door het Waterschap De Dommel is afgegeven'**

Het artikel komt daarmee als volgt te luiden:

8.5 Hemelwater

Het gebruik van woningen overeenkomstig het bepaalde in 'Wonen' is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Hemelwater, afkomstig van daken van woningen en bijgebouwen zoals bedoeld in 4.2 dient op eigen terrein te worden geborgen dan wel te worden geïnfilteerd, waarbij een bergingsvoorziening c.q. infiltratievoorziening met een minimale omvang van 60 m³ per 1.000 m² dakvlak dient te worden gerealiseerd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a, mag een alternatieve hemelwatervoorziening op eigen terrein worden gerealiseerd, mits deze aantoonbaar minimaal gelijkwaardig is.