

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		31/10/17	118



waarnem

Raadsvergadering d.d. : 31 oktober en 02 november 2017 Agendanr.: 6d

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan "Sengelsbroeksestraat 34"

Betreffend onderdeel programmabegroting : Bouwen, wonen en milieu

1. Inleiding

Verzocht is om het in het bestemmingsplan "Luyksgestel en de Zwarte Bergen 2012" opgenomen bouwvlak voor het bouwen van een (extra) woning aan de Sengelsbroeksestraat 34 te verschuiven en te vergroten. Het huidige bouwvlak is op dit moment nog onbebouwd en vergeleken met de omgeving relatief klein.



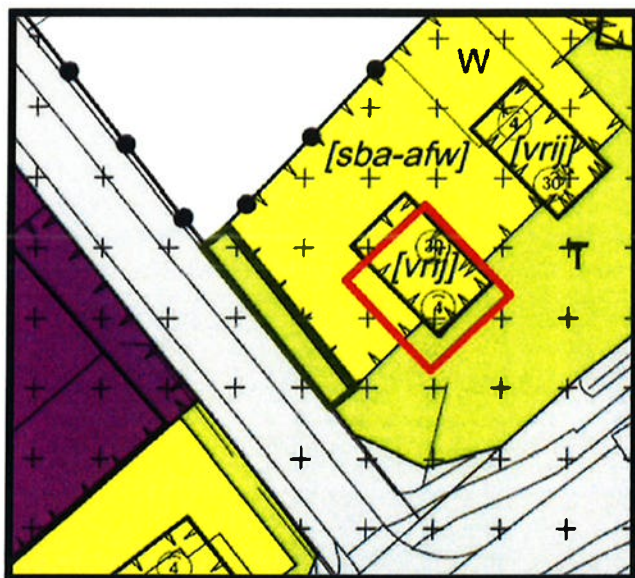
2. Voorstel

Voorgesteld wordt:

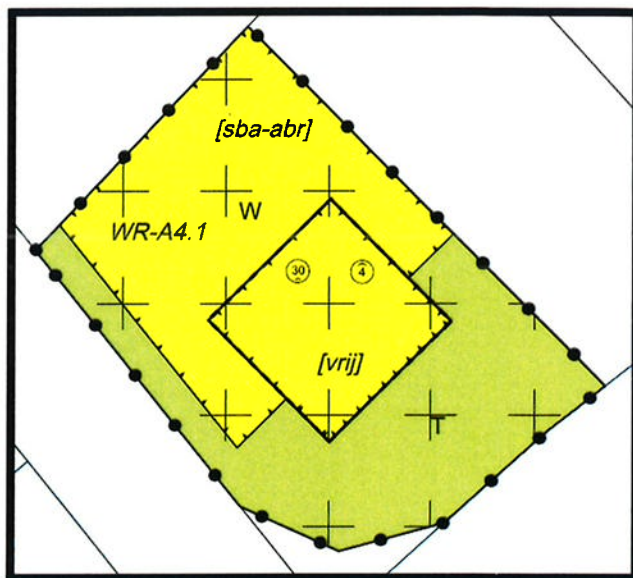
- het bestemmingsplan "Sengelsbroeksestraat 34", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLsen2012-VAST vast te stellen.

3. Argumenten

Het perceel Sengelsbroeksestraat 34 valt onder de werking van het bestemmingsplan "Luyksgestel en de Zwarte Bergen 2012" en heeft daarin de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. Conform de bestemming 'Wonen' mogen hoofdgebouwen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak.



BP "Luyksgestel en de Zwarte Bergen 2012"



Ontwerp BP "Sengelsbroeksestraat 34"

Het beoogde bouwvlak is verder naar voren gesitueerd en breder dan het huidige bouwvlak. Het is slechts mogelijk om het bouwvlak te verplaatsen wanneer het bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan is er één zienswijze ingediend door Waterschap De Dommel. In de zienswijze geeft het Waterschap te kennen in te stemmen met het bestemmingsplan. De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken bekendgemaakt en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld of verzocht worden om een voorlopige voorziening bij de Raad van State.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 19 april 2017 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het ontwerpbestemmingsplan is op 5 juli 2017 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 6 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Niet van toepassing

12. Bijlagen ter inzage

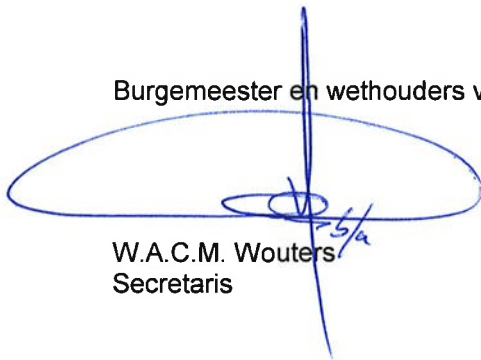
Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Sengelsbroeksestraat 34"

13. Advies Raadscommissie

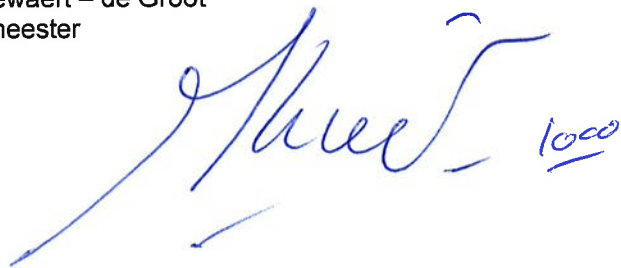
De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 10 oktober 2017, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 31 oktober en 2 november 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester



A. Callewaert – de Groot

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 31 oktober en 02 november 2017
Agendanr. : 6d
Onderwerp : Bestemmingsplan "Sengelsbroeksestraat 34"

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06 september 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 10 oktober 2017.

besluit:

- het bestemmingsplan "Sengelsbroeksestraat 34", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPLsen2012-VAST vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 31 oktober en 02 november 2017.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter