



Raadsbesluit

R2016.017t

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2016.017 van burgemeester en wethouders van 26 januari 2016;

gezien de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 4 november 2015, Corsa 15ik.07828/Z160000081;

overwegende dat ter uitvoering van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 4 november 2015 het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" opnieuw moet worden vastgesteld, binnen een termijn van 16 weken na de uitspraak;

dat het vanwege de ingrijpende gevolgen en een goede voorbereiding van het besluit deze termijn niet haalbaar is;

dat vanwege de raadpleegbaarheid en de onderlinge samenhang van het plan het nieuwe besluit betrekking heeft op het hele plangebied van het eerder vastgestelde plan;

dat waar nodig en mogelijk overleg is gevoerd met belanghebbenden;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet;

besluit:

- A. het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 met inachtneming van de vernietigde onderdelen en op basis van de volgende besluitpunten gewijzigd vast te stellen:
1. de 300 Nge systematiek los te laten door de regels in artikel 4.4.2 en 4.5.4 en 6.4.2 onder f te schrappen en bijlage 1 bij de regels te vervangen door een overzicht van de omvang van de veehouderijen op basis van het vergunde aantal dieren per 24 maart 2016;
 2. de koppeling met de geurverordening in artikel 4.2.2 onder f en 4.3.3 te laten vervallen;
 3. voor de locatie Molenweg 12 Bladel:
 - het bedrijf op slot te zetten op basis van het vergunde aantal dieren;
 - niet af te wijken van de afstandsmaten tot de weg en de perceelsgrens;
 - een verklaring van geen bedenkingen te verlenen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het voorgenomen bouwplan mits aan getoond wordt dat na realisatie sprake is van een ruimtelijk verantwoorde bebouwingssituatie en een goed woon- en leefklimaat;
 4. voor de locatie Dominépad 7 Hoogeloon:
 - de aanduiding "Kaasmakerij" op te nemen;
 - de begripsbepaling "Kaasmakerij" aan te vullen met "op het betreffende bouwvlak geproduceerde agrarische producten";
 - de maatvoering van 263m² voor de excursieruimte op te nemen;
 5. voor de locatie Schotelven 3 Netersel het mestbassin en de sleuvsilo met een specifieke aanduiding (differentiatievlak) op te nemen binnen het bouwvlak;
 6. voor de locatie aan de Bredasebaan 18-20 Bladel:
 - de aanduidingen "kaasmakerij" en "minicamping" op te nemen;
 - de aanduiding voor "2" voor het aantal bedrijfswoningen op te nemen;

- in principe handhavend op te treden tegen permanente bewoning van de recreatiewoning;
- 7. voor de locatie Bredasebaan 23 Bladel:
 - de aanduiding "specifieke vorm van wonen - woonboerderij" op te nemen;
 - de aanduiding "jongvee" op te nemen;
 - een aanduiding op te nemen waarmee de voorwaarden in artikel 16.5.1 onder a komen te vervallen voor deze locatie;
- 8. voor de locatie Troprijt 11 Bladel geen wijziging vast te stellen en de nieuwe situatie vast te leggen in een nieuw op te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan;
- 9. voor de locatie van het Motorcrossterrein aan de Ketelberg Hapert geen wijziging vast te stellen en de huidige procedure af te ronden en de geluidszone vast te leggen in een nieuw op te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan;
- 10. voor de locatie Hoogcasteren ongenummerd Hoogeloon geen wijziging vast te stellen en de nieuwe situatie vast te leggen in een nieuw op te stellen partiële herziening van het bestemmingsplan;
- 11. voor de locatie Dalem 21 Hapert de bestemming "recreatiewoning" op te nemen ter plaatse van het vernietigde deel;
- 12. voor de locatie Bosch 19/19a Bladel de aanduiding voor "2" voor het aantal bedrijfswoningen op te nemen;
- 13. voor de locatie Dalem 24-24a Hapert de plattelandswoning specifiek aan te duiden op de huidige locatie;
- 14. voor de locatie het Bosch 9-11 Bladel de paardenstallen en bijgebouwen positief te bestemmen;
- 15. voor de locatie Neterselseweg 11a-14a Bladel de bestaande en vergunde bebouwing op te nemen binnen het bestemmingsvlak 'Bedrijf';

een en ander overeenkomstig de bijlagen behorende bij dit besluit;

- B. het college bewerkstelligt dat de bedrijven inderdaad slechts voor korte termijn op slot zullen gaan/staan en legt daarvoor in de vergadering van 12 mei 2016 een concrete planning voor evaluatie van de Plattelandsnota, evaluatie van de Geurverordening, bijstelling van het plan MER en opstelling van een nieuwe herziening van het bestemmingsplan Buitengebied ter goedkeuring aan de raad voor;
- C. het besluit van de gemeenteraad van 4 november 2010, nr. R2010.106y, tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen ex artikel 6.5, derde lid, van het Bor niet is vereist, per 1 april 2016 in te trekken;
- D. als vervangend categorieebesluit ex artikel 6.5, derde lid, van het Bor, met als datum van inwerkingtreding 1 april 2016:

te verklaren dat er voor aanvragen om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in strijd zijn met het geldend bestemmingsplan, geen verklaring van geen bedenkingen van de raad benodigd is met uitzondering van de hieronder genoemde aanvragen:

- a. voor woningbouwprojecten van meer dan 4 woningen;
- b. voor het verplaatsen of nieuwvestigingen van veehouderijbedrijven, als bedoeld in de begripsbepaling van artikel 1.111 van het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2014' zoals vastgesteld op 13 maart 2014, nr. R2014.009y;
- c. voor uitbreidingen van veehouderijbedrijven, als bedoeld in de begripsbepaling van artikel 1.111 van het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2014' zoals vastgesteld op 13 maart 2014, die niet in overeenstemming zijn met de kaders van de 'Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel', zoals vastgesteld op 28 maart 2013, nr. R2013.005y en gewijzigd op 13 maart 2014, nr. R2014.009y.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 24 maart 2016.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,