

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE
BESTEMMINGSPLAN Buitenbied Midden-Drenthe
WIJZIGINGSPLAN, Beilerweg 38 te Hooghalen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe

overwegende

dat het perceel Beilerweg 38 te Hooghalen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie D, nummer 6386 binnen het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe de bestemming Bedrijf heeft;

dat artikel 8.7 van het bestemmingsplan ons de bevoegdheid geeft tot het wijzigen van deze bestemming in de bestemming Wonen – Voormalige boerderijen, onder de voorwaarden:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 28 of artikel 29 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. deze wijzigingsbevoegdheid niet mag worden toegepast ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten';
- c. de bedrijfsactiviteiten ter plaatse moeten zijn beëindigd;
- d. aangetoond moet zijn dat er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- e. de woonfunctie dient te worden ondergebracht in de voormalige bedrijfswoning, dan wel het voormalige boerderijpand;
- f. aangetoond moet zijn dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

dat in de toelichting op het wijzigingsplan, genaamd **Wijzigingsplan Beilerweg 38 te Hooghalen**, IMRO-code **NL.IMRO.1731.Beilerweg38HH-WVS1** is onderbouwd dat aan deze voorwaarden is voldaan;

dat deze toelichting inclusief bijlagen, regels en verbeelding onderdeel uitmaakt van dit besluit;

dat het ontwerp wijzigingsplan met IMRO-code **NL.IMRO.1731.Beilerweg38HH-WON1** is gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen in te dienen;

dat door belanghebbenden geen gebruik is gemaakt van deze mogelijkheid;

gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe te wijzigen op grond van artikel 8.7 van dit bestemmingsplan en middels het wijzigingsplan Beilerweg 38 te Hooghalen, met IMRO-code NL.IMRO.1731.Beilerweg38HH-WVS1 betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie D, nummer 6386, ten behoeve van het wijzigen van de bestemming naar Wonen – Voormalige boerderijen, conform de bij dit besluit behorende verbeelding.

Aldus vastgesteld op 14 november 2016

ingevolge het Algemeen Mandaatbesluit 2015,

overeenkomstig het door burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe genomen besluit,



C. Abma
Vergunningverlener RO