

## RAADSBSLUIT

Datum: 20 december 2016  
Nummer: 9

De raad van de gemeente Dinkelland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 november 2016, nr. ;

gelet op het advies van de commissie 13 december 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 12a van de Woningwet;

### BESLUIT:

De raad wordt voorgesteld om:

1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Gammelkeresweg 6-8 te Deurningen' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPGAMMELKERESWG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals genoemd in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen;
2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPGAMMELKERESWG-VG01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, van de Wro. Er zijn geen verhaalbare kosten.
4. het beeldkwaliteitsplan "Erf Gammelkeresweg 6-8" als bedoeld in artikel 12a Woningwet vast te stellen, in die zin dat de nokhoogte voor kavel 3 wordt verlaagd naar 9 meter;
5. de zienswijzen gedeeltelijk over te nemen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 20 december 2016,

De raadsgriffier,

De voorzitter

mr. O.J.R.J. Huitema MPM,

I.A. Bakker