

Gemeente Dantumadiel

Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Dantumadiel maken bekend dat omgevingsvergunning is verleend voor:

- Feanwâlden, Bosksingel 4 (bouw woning met garage)

Vanwege de strijd met het bestemmingsplan kon de omgevingsvergunning niet zonder meer worden verleend. Het college heeft dan ook besloten om op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingsplan. Tijdens de termijn van ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ontvangen. De verleende omgevingsvergunning is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpbesluit.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van donderdag 22 december t/m woensdag 1 februari 2017 worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Hynstebloem 4 in Damwâld. De omgevingsvergunning is vanaf die datum eveneens digitaal te bekijken op onze website www.dantumadiel.eu en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link met IMRO codering van de omgevingsvergunning is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roof/?planidn=NL.IMRO.1891.ovFWbosksingel4-0401>.

Beroep

Indien u zich niet kunt verenigen met het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning dan kan een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, sector Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art 6:8 lid 4 Awb). Vanwege het feit dat geen zienswijzen zijn ontvangen kan alleen nog beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het besluit treedt in werking, daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Damwâld, woensdag 21 december 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel,

Drs. K.S. Heldoorn, burgemeester

E. Wagenaar, loco-secretaris

Brief nr.: S-kks/16014307
Nummer: UV-16014307

- Omgevingsvergunning -

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dantumadiel;

gezien de aanvraag d.d. 16 juli 2016 van Egbert Zwarts Ontwerp & Advies, ingediend namens de heer S. Holwerda, Mearsterpaed 6, 9081 AK Lekkum, om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met garage op het perceel kadastraal bekend gemeente Veenwouden, sectie I, nummer 166 en plaatselijk bekend als Bosksingel 4 te Feanwâlden;

overwegende dat,

wij gelet op de gevraagde activiteiten, alsmede het bepaalde in artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bevoegd gezag zijn om op de aanvraag voor een omgevingsvergunning te beslissen;

de aanvraag is voorbereid conform de besluitvormingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "*bouwen van een bouwwerk*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub a van de Wabo en de activiteit "*planologisch strijdig gebruik*" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid sub c van de Wabo;

de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Feanwâlden - De Bosk" voorzien van de bestemmingen "Groen" (artikel 4) en "Woongebied" (artikel 7);

het verzoek strijdig is met de bestemming "Woongebied" van het genoemde bestemmingsplan omdat op grond van artikel 7, lid 7.2.1, sub f geldt dat de dakhelling van een hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 30°;

het onderhavige bouwplan voorziet in het bouwen van een hoofdgebouw met een plat afgedekt dak;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan voor bovengenoemde strijdigheid geen afwijkmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 1° van de Wabo;

artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht eveneens geen afwijkmogelijkheden kent zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 2° van de Wabo;

derhalve uitsluitend aan het bouwplan kan worden meegewerkt door een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo;

op grond van de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing als motivering geen bezwaar bestaat om medewerking te verlenen aan de onderhavige aanvraag;

het voornemen tot verlening van de omgevingsvergunning, waarbij sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3° van de Wabo, conform artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht op 19 oktober 2016 is gepubliceerd;

op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto het Besluit omgevingsrecht gevallen aangewezen worden waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;

Brief nr.: S-kks/16014307
Nummer: UV-16014307

in het onderhavige geval sprake is van een situatie zoals vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht;

de gemeenteraad op 25 november 2014 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is;

de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag past binnen de aangewezen categorieën van projecten;

de gemeenteraad bij besluit van 17 februari 2015 de bevoegdheid om te besluiten over een exploitatieplan heeft gedelegeerd aan ons college voor de aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is en voor zover ons college bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan;

voldaan wordt aan de uitzonderingsmogelijkheden ten aanzien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening zodat geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

dat de aanvraag betrekking heeft op een perceel dat gelegen is in gebied nummer 4 "Buitengebied (met uitzondering van wonen)" als bedoeld in de welstandsnota "Welstandsnota Dantumadiel Herziening 2016";

dat gebied nummer 4 van de bovengenoemde welstandsnota geen criteria kent voor woningen; hetgeen betekent dat de onderhavige aanvraag niet strijdig is met de welstandsnota "Welstandsnota Dantumadiel Herziening 2016";

in een eerdere fase een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, is uitgevoerd en beoordeeld;

op basis van dat rapport, nummer 51137415, opgesteld op 21 augustus 2015, uitgevoerd door MUG ingenieursbureau te Leek, geconcludeerd is dat er, ondanks het feit dat een stof in de bovengrond achtergrondwaarde en twee stoffen in het grondwater de streefwaarde overschreden, in de bodem en in het grondwater geen dusdanige verhogingen van de parameters aanwezig zijn welke een belemmering zouden kunnen vormen voor de huidige bestemming en het voorgenomen gebruik, het bouwen van een woonhuis met garage op het perceel;

er derhalve geen sprake zal zijn van bouwen op verontreinigde grond;

wij op grond van artikel 2.1.5, derde lid van de gemeentelijke bouwverordening geheel of gedeeltelijk ontheffing verlenen van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem, als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, indien voor de toepassing van artikel 2.4.1 van de gemeentelijke bouwverordening bij de gemeente reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten met betrekking tot de bodemgesteldheid beschikbaar zijn;

gelet op het besluit van ons college d.d. 4 oktober 2016 (nummer 16015089) de aanvraag, de ontwerpbeslissing en de bijbehorende stukken ter inzage zijn gelegd van donderdag 20 oktober 2016 tot en met woensdag 30 november 2016;

er geen zienswijzen zijn ingebracht;

de beschikking wordt afgegeven met behoud van rechten en plichten van derden;

gelet op de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Woningwet, het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

besluiten:

1

aan de heer S. Holwerda de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en garage overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekeningen en omschrijving te verlenen voor de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo met dien verstande dat voor verwerking van meer dan 50 m³ uitkomende grond, anders dan binnen de bouwlocatie, de eigenaar van de ontvangende grond vooraf een melding dient te doen van de locatie waar de grond toegepast gaat worden via het meldpunt bodemkwaliteit, <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (planologisch strijdig gebruik) als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

2

op grond van artikel 2.1.5, derde lid van de gemeentelijke bouwverordening ontheffing wordt verleend van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport inzake de gesteldheid van de bodem als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht.

Damwâld, 14 DEC 2016
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,
voor dezen
de teamleider van Ruimtelijke Ordening en Milieu,

R. de Boer

DATUM VERZENDING: 14 DEC 2016

Rechtsbeschermingsclausule:

Op grond van artikel 8:1 juncto artikel 6:7 en 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht kan binnen zes weken vanaf de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe kan bij onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen, binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van dezelfde rechtbank. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.