

Raadsvoorstel

**onderwerp**

Bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie

nummer raadsstuk

R 10153

raadsvergadering

28/09/2010

agendapunt

16

portefeuillehouder

M. Bosman

behandelend ambtenaar

R. v.d. Bosch

registratienummer

R10.000201

bijlagen

diversen

openbaar**besloten****geheim**

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Het ontwerpbestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie' heeft met ingang van donderdag 17 juni 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn 5 zienswijzen ontvangen. Ondertussen is op 13 september 2010 één zienswijze ingetrokken. De zienswijzen zijn beantwoord in de gewijzigde Nota van beantwoording zienswijzen. Kortheidshalve mogen wij hiernaar verwijzen (geïntegreerd in Bestemmingsplan)

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond verklaren conform de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BPA20reparatie-Ow02 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vaststellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Op 9 december 2009 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (200901824/1/R3) het besluit van de raad van de gemeente Moordrecht van 27 januari 2009 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht' gedeeltelijk vernietigd. De vernietiging betreft het perceel met het kadastraal nummer 3550 en een gedeelte van het nabijgelegen veldperceel met het kadastraal nummer 3551. Door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is opdracht gegeven om voor het resterende deel van het veldperceel 3551 een zorgvuldige belangenafweging te maken voor de ontsluiting van het perceel en het toekomstige gebruik. Het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie' is opgesteld met het doel te voldoen aan de aanwijzing zoals deze door de Afdeling bestuursrechtspraak is gegeven.

• Argumenten

1. De ingediende zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond te verklaren conform de 'Nota van beantwoording zienswijzen'.
- 1.1 Zie voor weerlegging van de zienswijze de Nota van beantwoording zienswijzen. Oorspronkelijk waren er 5 zienswijzen ingediend. Echter op 13 september 2010 is één zienswijze ingetrokken.



onderwerp

Bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie

registratienummer

R10.000201

- Deze is dan ook niet meer terug te vinden in de Nota zienswijzen. De Nota zienswijzen is opgenomen in het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BPA20reparatie-Ow02 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
 - 2.1 De raad is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wro bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.

De gewijzigde vaststelling van het plan ziet op het aanvullen van de toelichting met betrekking tot een tweetal punten:

- het akoestisch onderzoek;
- de 'verwezenlijking in de naaste toekomst'.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek zijn de nog niet gebouwde, maar wel in een vastgesteld en goedgekeurd bestemmingsplan opgenomen woningen in het plangebied Westergouwe, niet betrokken. Dit zal alsnog plaatsvinden.

Verwezenlijking in de naaste toekomst

In het ontwerpbestemmingsplan is onvoldoende gemotiveerd waarom een verwezenlijking in de naaste toekomst aan de orde is. Dit zal nader worden gemotiveerd.

De gewijzigde vaststelling ziet tevens op het opnemen van een rivierwatertransport op de plankaart. Hiertoe is een wijzigingskaart opgenomen in de 'Nota van beantwoording zienswijzen'.

De gewijzigde vaststelling ziet ten slotte op het wijzigen van de regels.

Artikel 5 Leiding - Water.

In artikel 5.1 zal de tekst "met een diameter van ten hoogste 914 mm" komen te vervallen. Hierdoor valt de nieuwe leiding binnen de reikwijdte van dit artikel.

Artikel 5.3 zal worden aangevuld met "Hiertoe wordt schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder". Dit heeft tot gevolg dat burgemeester en wethouders alleen ontheffing kunnen verlenen van de bouwregels indien vooraf advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder. Eenzelfde eis gold al ten aanzien van de brandstofleiding.

Artikel 10.3 Leidingen

Gegeven de inhoud van het plan is het gewenst om een ambtshalve aanpassing door te voeren in artikel 10.3. In dit artikel wordt ten onrechte verwezen naar leidingen die niet in dit plangebied gelegen zijn. Wij hebben hier melding van gemaakt in hoofdstuk 3 van de Nota van beantwoording zienswijzen.

• **Kanttekeningen**

Digitalisering

Met ingang van 1 januari 2010 dient vaststelling van het bestemmingsplan zowel analoog als digitaal plaats te vinden. De digitale versie is in te zien op de website van Zuidplas en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Helaas is de gemeente Zuidplas nog niet bekend op deze site. Dit heeft te maken met de fusie per 1 januari 2010. Toets daarom bij ID-nummer de exacte naam in en het plan is digitaal in te zien (NL.IMRO.1892.BPA20reparatie-Ow02).

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan, waarmee rekening is gehouden met het de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 9 december 2009.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageliggig omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening besluit de gemeenteraad geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.



Beleidskader

Het realiseren van een nieuwe aansluiting van de N456 op de A20 is mede een uitvloeisel van het rijksbeleid dat is vastgelegd in de Nota Mobiliteit (2004) en het ZSM (zichtbaar, slim, meetbaar) II programma van Rijkswaterstaat.

De voorgenomen realisering van de nieuwe aansluiting van de N456 op de A20 is op provinciaal en regionaal niveau verankerd en vastgelegd in het Streekplan Zuid-Holland Oost (2^e partiële herziening, d.d. 24 mei 2006) en het Intergemeentelijk Structuurplan Zuidplas (ISP 2006).

Financiën

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat bij de ter visie legging van een ontwerpbestemmingsplan de financieel economische uitvoerbaarheid van het plan moet zijn aangetoond (art. 3.1.6 lid f). Bovendien stelt de Wet ruimtelijke ordening (Wro) onder artikel 6.12 lid 2 dat gemeenten verplicht zijn om een exploitatieplan op te stellen tenzij het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Ter realisering van de in dit bestemmingsplan opgenomen infrastructuur, is op 9 juni 2005 een convenant gesloten tussen de minister van Verkeer en Waterstaat, de provincie Zuid-Holland, Railinfrabeheer B.V. (ProRail) en de gemeente Moordrecht. Daarbij is overeengekomen dat de gelden, verbonden aan de realisering van de plannen, in een overeengekomen verdeelsleutel ten laste komen van respectievelijk het Rijk, de provincie en ProRail. Op 26 januari 2009 is door partijen een uitvoeringsovereenkomst gesloten. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd en behoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er moet expliciet besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen (zie beslispunt 3).

Communicatie

- De bekendmaking van het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na vaststelling.
- De kennisgeving wordt geplaatst in Hart van Holland, in de Staatscourant en op de website van de gemeente Zuidplas.
- Gelijktijdig wordt de kennisgeving langs elektronische weg aan de wettelijke overlegpartners verzonden.

Aanpak

Vervolprocedure:

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan worden met bijbehorende stukken ter inzage gelegd op het raadhuis; bovendien worden deze stukken elektronisch beschikbaar gesteld op zowel de gemeentelijke website als op www.ruimtelijkeplannen.nl

Degenen die zich niet met uw besluit kunnen verenigen, kunnen daartegen rechtstreeks in beroep gaan bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

Bestemmingsplan Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie incl. Nota van beantwoording zienswijzen

Bijlagen bij Bestemmingsplan

Uitspraak Raad van State

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,

J. Brinkman,
gemeentesecretaris

A.F. Bonthuis,
burgemeester



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010;

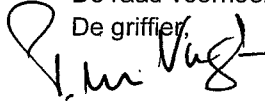
gehoord het advies van de commissie Ruimte van 14 september 2010;

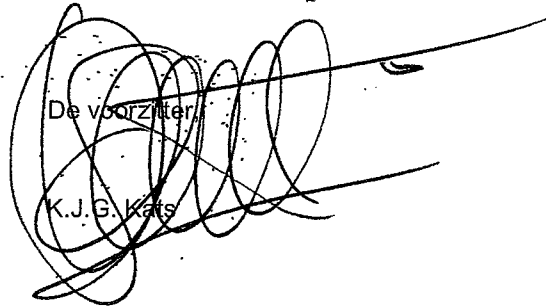
gelet op gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen 1 tot en met 4 ontvankelijk en deels gegrond en ongegrond te verklaren conform de 'Nota van beantwoording zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'Aansluiting A20 Moordrecht, reparatie' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1892.BPA20reparatie-Ow02 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2010

De raad voornoemd,
De griffier,

P. van Vugt

De voorzitter,

K.J.G. Kats