

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende, dat er in toenemende mate sprake is van het bewonen van reguliere woningen door personen die samen niet één huishouden vormen (bijvoorbeeld arbeidsmigranten of woonzorggroepen), en dat dit in voorkomende gevallen in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

Dat het daarom wenselijk is nadere ruimtelijk relevante regels te stellen aan het gebruik van woningen;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 21 juli 2020;

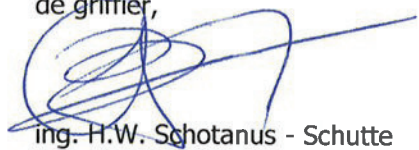
Gelet op het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Te verklaren dat een (paraplu)bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gehele grondgebied van de gemeente Zwartewaterland, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding (voorbereidingsbesluit wonen, NL.IMRO.1896.VB002.VS01);
2. dat deze in voorbereiding zijnde wijziging van meerdere bestemmingsplannen erop ziet het gebruik van gebouwen ten behoeve van het wonen van meer dan één huishouden niet (meer) bij recht toe te staan;
3. te bepalen dat:
  - a. onder 'wonen' wordt verstaan het gehuisvest zijn in een woning;
  - b. onder 'woning' wordt verstaan een samenhangend complex van ruimten bestemd en geschikt voor de huisvesting van één huishouden;
  - c. onder 'huishouden' wordt verstaan een meerderjarige persoon die woont in een woning, of een groep van personen van wie er ten minste één meerderjarig is, die een duurzaam gezamenlijke huishouding voeren in een woning;
  - d. onder 'duurzaam gemeenschappelijke huishouding' wordt verstaan een vaste groep van personen tussen wie een band bestaat die het enkel gezamenlijk bewonen van bepaalde woonruimte te boven gaat en die de bedoeling heeft om bestendig voor onbepaalde tijd een huishouden te vormen. Er dient ook sprake te zijn van een samenlevingswens tussen de personen die niet overwegend wordt bepaald door de beslissing om de betrokken woonruimte te delen;
4. te bepalen dat:
  - a. het verboden is bouwwerkzaamheden te verrichten die er toe leiden dat een woning geschikt dan wel beter geschikt wordt gemaakt voor bewoning door meer dan één huishouden;
  - b. onder niet toegestaan gebruik van een woning in ieder geval wordt verstaan de bewoning door meer dan één huishouden;
5. dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het verbod genoemd onder besluitpunt 4 mits is aangetoond dat de huisvesting in overeenstemming is met het vastgestelde beleid c.q. het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd en belangen van derden niet in onevenredige mate worden geschaad;
6. dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking.

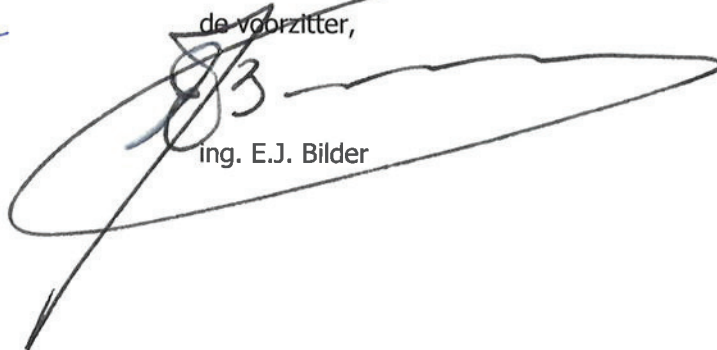
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 10 september 2020.

de griffier,



ing. H.W. Schotanus - Schutte

de voorzitter,



ing. E.J. Bilder