

Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen.

Beslispunt(en)

1. Instemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen'.
2. Met in acht neming van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen NL.IMRO.1903.BPRECR1050-VG01, zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen eerder te mogen bekendmaken dan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting

Aanleiding / motivering

Voorgeschiedenis

Op de locatie Gasthuis 3 te Bemelen ligt het kampeerterrein van de voormalige Camping Mooi Bemelen. Deze camping is opgericht in 1966 en in de loop van de jaren gegroeid tot een familiecamping die plaats bood aan 250 vaste plaatsen en 438 toerplaatsen. Door de veranderende markt en achterblijvende investeringen heeft de camping de aansluiting met de markt verloren. De nieuwe eigenaar, Green Resorts B.V., is voornemens de camping te herontwikkelen tot een hoogwaardig en onderscheidend recreatiepark, zodat het weer toegevoegde waarde heeft op toeristisch-economisch gebied.

Deze herontwikkeling is gedeeltelijk in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Margraten 2009 inclusief eerste herziening', gelet hierop is het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen opgesteld.

Planbeschrijving

De herontwikkeling van Resort Mooi Bemelen bestaat uit de volgende onderdelen:

- het realiseren van een nieuwe aangepaste entree, nieuwe wegen, parkeerplaatsen, waterbergingen en vijvers op het terrein;
- in totaal worden er 145 recreatiewoningen gerealiseerd;
- in totaal zijn 207 standplaatsen (kamperen) toegestaan;
- een specifieke strook voor het plaatsen van camperplaatsen;

- het realiseren van een nieuw zwembad op het voorterrein, het bestaande zwembad met glijbaan wordt gesloopt;
- één bedrijfswoning wordt gehandhaafd;
- de tweede bedrijfswoning wordt omgevormd tot groepsaccommodatie, evenals het voormalige toiletgebouw;
- het oude horecagebouw wordt gesloopt, er wordt een nieuw centrumgebouw opgericht; - landschappelijke inpassing met een recreatief wandelpad in een groenstrook c.q. herinrichting van het terrein.

Ruimtelijke kwaliteit

Om de transformatie van het oude kampeerterrein naar het vakantieresort van voldoende kwaliteit te voorzien is bij de voorgestelde ontwikkeling een aantal expliciete keuzes gemaakt. Hiervoor is advies gevraagd en nader afgestemd met de Themagroep Vrijtijdseconomie.

POL-werkgroep vrijetijdseconomie Zuid-Limburg

In het kader van de POL uitwerking vrijetijdseconomie is in de bestuursovereenkomst afgesproken dat gemeenten en provincie in een zo vroeg mogelijk stadium begeleiden en adviseren over initiatieven voor (aanpassing van) ruimtelijke plannen voor vrijetijdseconomie. Daarbij hoort het (sub)regionaal afstemmen voor de vestiging, uitbreiding of doorontwikkeling van dag- of verblijfsrecreatieve voorzieningen.

Het regionaal afstemmen heeft plaatsgevonden door een bespreking van het plan in de themagroep vrijetijdseconomie Zuid-Limburg van 18 april 2017. De themagroep heeft d.d. 26 april 2017 een positief advies over het plan afgegeven, dit advies maakt als bijlage 1 onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

themagroep

- Het betreft een totale herinrichting van een bestaande locatie.
- Door de initiatiefnemer wordt voorgesteld de 145 recreatiewoningen die volgens de huidige ruimtelijke regeling gebouwd mogen worden, te verspreiden over een groter deel van de huidige locatie. Daarmee wordt een hoger kwaliteitsniveau bereikt. Daarvoor wordt een deel van de locatie ingezet waarop nu nog kamperen mogelijk is. De omvang van het voor kamperen beschikbare terrein wordt daarmee verkleind. Het toevoegen van nieuwe ruimte voor kamperen in het vakantie seizoen is niet aan de orde.
- Het initiatief omvat ook het realiseren van wellnessvoorzieningen, inclusief kinderwellness.
- Door de herinrichting zal een betere jaarrond exploitatie mogelijk zijn.
- De themagroep is van mening dat dit initiatief aansluit bij de verschuiving in voorkeuren van recreanten.
- De themagroep constateert dat per saldo minder verblijfsrecreatiemogelijkheden (in aantal plaatsen) maar van een hogere kwaliteit (woningen i.p.v. stacaravans, ruimere opzet) zullen worden aangeboden.
- Samenvattend is dit een goed voorbeeld van een upgrade van een verouderd verblijfsrecreatiepark naar een park met een hoog kwaliteitsniveau dat weer aansluiting kan krijgen met de wensen van de consument.
- De themagroep staat positief tegenover dit initiatief.

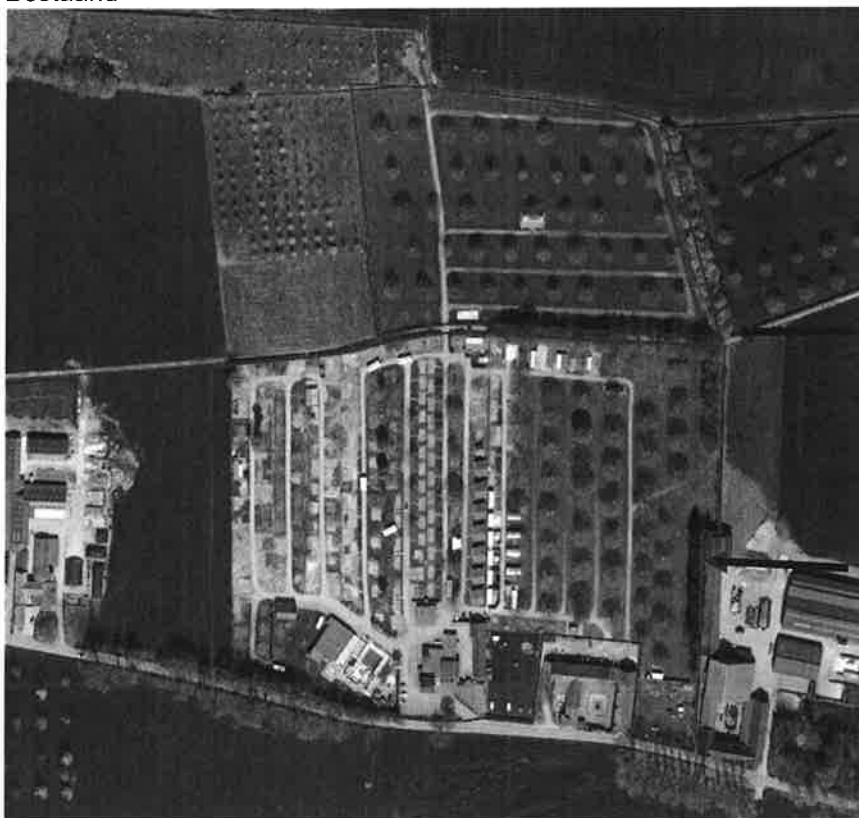
De bovenstaande uitgangspunten zijn meegenomen binnen de ruimtelijke afwegingen die gemaakt zijn voor de concrete ruimtelijke invulling van de herontwikkeling.

Ruimtelijke invulling

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied is op het linker gedeelte van het voorterrein een bebouwingspercentage van 40% opgenomen. In de praktijk betekent dit dat er 15.512 m² mag worden bebouwd. Er is bewust gekozen om permanente bebouwing enkel op het voorterrein te realiseren. Op het achterterrein, ten noorden van de 'holle weg', is geen permanente bebouwing toegestaan. Hier

kan enkel seizoengebonden worden gerecreëerd, conform het bestemmingsplan Buitengebied. De duidelijke scheiding tussen het voor- en achterterrein dient landschappelijk te worden gerespecteerd. Onderstaand zijn de bestaande en nieuwe toestand afgebeeld.

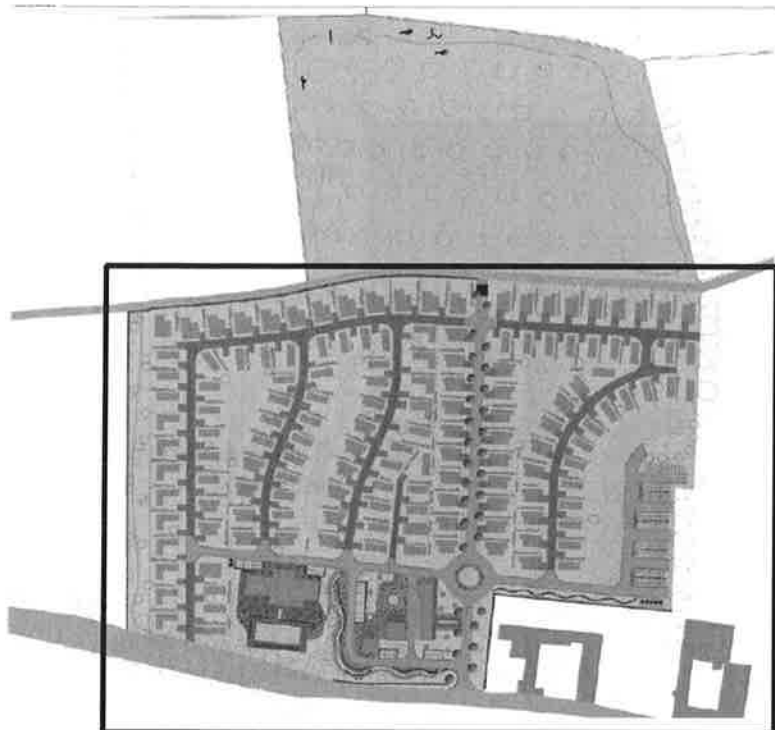
Bestaand



OLp het achterterrein is enkel seizoengebonden recreatie toegestaan, dit conform de mogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied.

Holle weg harde grens voor bebouwing

Voor het voorterrein worden de bebouwings mogelijkheden opgerekend, echter mag er niet meer dan 15.512 m² worden bebouwd, conform de mogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied.



Permanente bebouwing enkel op het voorterrein met een maximum van 15.512 m², conform de mogelijkheden van het bestemmingsplan Buitengebied.

De beschreven planvorming (zie vorig *planbeschrijving*) kan dus volledig worden gerealiseerd binnen de 15.512 m² toegestane bebouwing. In overleg met initiatiefnemers, provincie Limburg, gemeentelijke kwaliteitscommissie en de themagroep vrijetijdseconomie is er voor gekozen om het plan meer kwaliteit mee te geven. Daarom is de spreiding van de bebouwing over het gehele voorterrein voorzien. Zoals gesteld binnen hetzelfde aantal m² welke op grond van het bestemmingsplan Buitengebied zijn toegestaan.

Nadere toelichting programma

Ten opzichte van de oude situatie wordt het bestaande zwembad, maar ook het bestaande horecagebouw gesloopt. Op de locatie zullen een nieuw zwembad en een nieuw centrumgebouw worden gerealiseerd. In het centrumgebouw wordt ook Wellness gerealiseerd.

Het voormalig toiletgebouw en één voormalige bedrijfswoning zullen worden omgevormd tot twee groepsaccommodaties. Een twintigtal recreatiewoningen zullen zodanig worden geprojecteerd en ingericht dat zij afzonderlijk als 6-persoons recreatiewoning kunnen worden gebruikt, maar ook kunnen worden gekoppeld waardoor ze dienst kunnen doen als 10 groepsaccommodaties voor maximaal 12 personen per accommodatie.

Het geheel wordt landschappelijk ingepast, waarbij aan de westkant een strook van 12,5 meter breed is aangekocht voor o.a. een aanleg van een wandelpad. Ook is de entree tot het park opgefrist, verbreed en verkeersveiliger gemaakt.

Het achterste terrein blijft beschikbaar voor toerplaatsen. Op het terrein wordt één strook opgenomen waarop de campers kunnen parkeren, dit op een half-verharding gelegen direct naast de entree van dit terrein. Zo worden camperplaatsen geclusterd en zo dicht mogelijk bij de holle weg gehouden, zodat deze zo min mogelijk in het landschap zichtbaar zijn.

Met deze diverse mogelijkheden biedt Resort Mooi Bemelen een combinatie van verschillende recreatieve mogelijkheden, hiermee past het Resort binnen de nieuwe uitgangspunten voor vakantieparken.

Gemeentelijke Kwaliteitsmenu

Resort Mooi Bemelen is gelegen buiten de rode contour en derhalve is het Gemeentelijke Kwaliteitsmenu (hierna: GKM) van toepassing. Voor de voorgenomen herontwikkeling is module 2 "Gebiedseigen recreatie en toerisme" van toepassing. Dit betekent dat naast de goede en landschappelijke inpassing ook een (financiële) kwaliteitsbijdrage dient te worden geleverd. Ten

behoefte van de landschappelijke inpassing is er een landschapsplan opgesteld. Dit landschapsplan is voorgelegd aan de gemeentelijke kwaliteitscommissie. De kwaliteitsbijdrage bestaat bij module 2 uit het compenseren van het aantal m² verhard en bebouwd in nieuw groen met een oppervlakte factor van 5 (1:5). Dit betekent het volgende:

Voorterrein

De totale bebouwing voor het gehele voorterrein wordt niet groter dan 15.512 m². De bestaande wegen komen niet voor compensatie in aanmerking, dit geldt voor het gehele voorterrein. Op het rechter gedeelte van het terrein wordt voor 41 vakantiewoningen ook verharding aangelegd (terrassen, toegangsweggetjes etc.), deze is bepaald op 90 m² per woning. Dit zorgt voor een totale toename van 41 x 90 m² = 3690 m² verharding.

Middels de factor 5 betekent dit een groencompensatie van 18.450 m².

Conform module 2 wordt groen in het plangebied gecompenseerd, te weten 14.975 m². Resteert een compensatie opgave van 3.475 m². Middels het vast verreken bedrag van € 7,- / m² (idem Landal Waufsberg) is de overige compensatie voor het voorterrein 3.475 x € 7,- = € 24.325,-

Achterterrein

Op het achterterrein is enkel seizoensgebonden recreatie toegestaan, waaronder het verblijven in campers. In overleg met initiatiefnemers is ervoor gekozen om de positionering van de campersplaatsen te clusteren. Deze worden direct aan de entree van dit terrein gesitueerd. Binnen het overige achterterrein kunnen dan ook geen campers meer worden geplaatst, de overige seizoensgebonden activiteiten kunnen worden ingevuld.

Ten behoeve van deze campers wordt een half-verharding aangelegd.

Concreet gaat het om een gebied van 1.600m² dat voor maximaal 50% zal worden verhard met een half-verharding (grasbetontegels).

Voor de berekening van de compensatie in het kader van GKM geldt het volgende: 1.600m² * 0,5 (50% verharding) * 0,5 (half-verharding) * € 3,50,- = € 7.000,-

Totale compensatie

Voorterrein € 24.325,- Achterterrein

€ 7.000,-

Totaal € 31.325,-

Deze financiële kwaliteitsbijdrage dient door de initiatiefnemers te worden gestort in het gemeentelijk kwaliteitsfonds van waaruit LOP-projecten worden gefinancierd. LOP-projecten die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Eijsden-Margraten.

De gemeentelijke kwaliteitscommissie is akkoord met het inpassingsplan en kwaliteitsbijdrage, dit advies maakt als bijlage 2 onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

De verplichting voortvloeiend uit het GKM (landschappelijke inpassing + kwaliteitsbijdrage) is opgenomen in de anterieure grondexploitatieovereenkomst. Het afsluiten van deze overeenkomst met initiatiefnemer door middel van ondertekening zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan op 12 december 2017 plaatsvinden.

Tevens is de landschappelijke inpassing + kwaliteitsbijdrage juridisch-planologisch door een voorwaardelijke verplichting in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

Tegengaan permanente bewoning

In het bestemmingsplan is in de planregels in artikel 5.5.1 lid f opgenomen dat permanente bewoning anders dan in de bedrijfswoning niet is toegestaan.

Ook is in de exploitatieovereenkomst met initiatiefnemers opgenomen dat er geen permanente bewoning is toegestaan binnen alle recreatieve verblijfsvormen op het recreatiepark. Hieraan is een direct opeisbare boete gekoppeld, alsmede een verplichting om deze bepaling in de koop- en huurovereenkomst met kopers/huurders op te nemen.

Vooroverleg

In het kader van het wettelijke vooroverleg is de planvorming ook afgestemd met de provincie Limburg, de provincie is akkoord met het voorliggende plan, dit advies maakt als bijlage 11 onderdeel uit van de toelichting van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf donderdag 31 augustus 2017 tot en met woensdag 11 oktober 2017 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingebracht (zie bijlage 1).

Zienswijzen

Zienswijze A: ziet op een aantal tekstuele aanpassingen in de toelichting die dienen te worden doorgevoerd met betrekking tot de omschrijving van de bedrijfsactiviteiten van de locatie Gasthuis 1, de agrarische bedrijfslocatie van indiener. Tevens is op verzoek van indiener het toegestane gebruik van de nieuwe groenstrook verduidelijkt. De aanpassingen hebben geen verdere invloed op de planvorming van Resort Mooi Bemelen dan wel de bedrijfsvoering op de locatie Gasthuis 1. Derhalve wordt voorgesteld de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te passen. Uit de milieutechnische gegevens van het agrarisch bedrijf en het Resort blijkt dat beide geen belemmering voor elkaar opleveren.

Voor wat betreft de aanpassing van de toelichting is de zienswijze gegrond. Voor het overige zijn de vragen nader toegelicht.

Zienswijze B: ziet op de communicatie met naastgelegen ondernemers en initiatiefnemers, een aantal (sloop)werkzaamheden die op het Resort hebben plaatsgevonden en het plaatsen van afvalbakken op het Resort. De (sloop)werkzaamheden die hebben plaatsgevonden als ook het plaatsen van de afvalbakken zijn vergunningsvrij, dan wel vergund (onherroepelijk). Dit gedeelte van zienswijze is dan ook ongegrond.

Naar aanleiding van een gesprek tussen initiatiefnemers en indiener zienswijze is afgesproken dat er een haag van 2 meter wordt gerealiseerd tussen de afvalbakken op het Resort en het perceel van indiener. Derhalve wordt voorgesteld bijlage 9 van de toelichting en bijlage 3 van de regels van het bestemmingsplan hierop aan te passen, dit zijn aanpassingen in het groenplan (de haag wordt opgenomen, inclusief het uitbreiden van de beplantingslijst). Hiermee wordt het realiseren van de haag via de voorwaardelijke verplichting in de planregels geborgd. Dit wordt eveneens in de exploitatie overeenkomst opgenomen. Voor dit onderdeel is de zienswijze gegrond.

Voor de nadere inhoud en beantwoording van de zienswijzen wordt korthedshalve verwezen naar de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen' (zie bijlage 2).

Wij stellen uw raad voor om met in acht neming van het gestelde in deze nota de zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren.

Met het doorvoeren van de wijzingen op grond van de twee zienswijzen wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Algemeen

Volledigheidshalve wordt er voor de nadere motivering van de planologische invulling verwezen naar het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen, toelichting (met bijlagen), regels (met bijlagen) en verbeelding (zie bijlagen 3, 4 en 5).

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

Het plan past binnen onze toeristisch-recreatieve gebiedsvisie 2015-2019. Daarin staat onder andere "Ondernemers, initiatiefnemers worden van harte uitgenodigd om hoogwaardige accommodaties te ontwikkelen en unieke concepten neer te zetten ten aanzien van verblijfsaccommodatie". Het plan komt tegemoet aan die uitnodiging. Op de kanskaart hoort de ontwikkeling van groeve 't Rooth én de directe omgeving daarvan – waaronder Resort Mooi Bemelen – tot de kansrijke gebieden voor toeristische ontwikkeling binnen onze gemeente.

De ontwikkeling van Resort Mooi Bemelen is vergelijkbaar met de ontwikkeling van Landal De Waufsberg in Noorbeek. Daarover zegt de toeristisch recreatieve gebiedsvisie : "De ontwikkeling van een Landal park in Noorbeek is een positieve ontwikkeling voor een hoogwaardige verblijfsaccommodatie. Wij zien een

dergelijke kwaliteitsslag graag terug bij andere ondernemers". Aan die laatste oproep wordt met dit plan gehoor gegeven.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

Het bestemmingsplan heeft conform de daarvoor geldende wet- en regelgeving voor eenieder zes weken ter inzage gelegen.

Betreft raadplegen: Het ontwerpplan wordt ter inzage gelegd. Eenieder kan een zienswijze indienen. De raad neemt een besluit waarbij wordt aangegeven of deze zienswijze wel of niet wordt overgenomen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep opgesteld. Gedurende zes weken kunnen belanghebbende(n) een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsinformatieavond

Op 14 november 2017 wordt tijdens de raadsinformatieavond een presentatie gehouden over de herontwikkeling van Resort Mooi Bemelen.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

Grondexploitatie – kostenverhaal – bijdrage ruimtelijke ontwikkeling (artikel 6.24 Wro)

Op grond van artikel 6.2 Wro dient bij een bestemmingsplan, waarin een bouwplan is voorzien een exploitatieplan worden vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk als de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Afgelopen tijd is een anterieure grondexploitatieovereenkomst voorbereid. In deze overeenkomst is naast het kostenverhaal ook de landschappelijke inpassing en de kwaliteitsbijdrage (= bijdrage ruimtelijke ontwikkeling ex artikel 6.24 Wro) op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu opgenomen. De bijdrage ruimtelijke ontwikkeling zal worden gestort in het Gemeentelijk Kwaliteitsfonds behorende bij het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu. Vanuit dit fonds kunnen LOP projecten worden uitgevoerd die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied van de gemeente Eijsden-Margraten. Het afsluiten van deze overeenkomst door middel van ondertekening zal voor de vaststelling van het bestemmingsplan op 12 december 2017 plaatsvinden. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Uw raad dient bij de vaststelling van het bestemmingsplan expliciet te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan. In dit kader wordt dan ook voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 Wro.

Met de initiatiefnemer wordt tevens een planschadeovereenkomst afgesloten.

Overig

Voor de begeleiding bestemmingsplanprocedure is de initiatiefnemer leges verschuldigd. Een en ander valt binnen de reguliere werkzaamheden waarin is voorzien.

Planning, uitvoering en evaluatie

Het bestemmingsplan doorloopt de daarvoor geldende procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in:

De vaststelling is voorzien voor de raadsvergadering van 12 december 2017. Omdat er wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd, dient op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bekendmaking pas plaats te vinden 6 weken na de vaststelling van het bestemmingsplan. De provincie biedt de mogelijkheid om de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan te versnellen. Hiertoe dient in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek te worden opgenomen om het besluit eerder bekend te

mogen maken. Omdat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, wordt voorgesteld dit verzoek in het besluit tot vaststelling op te nemen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 Wro dienen burgemeester en wethouders na de vaststelling onverwijld langs elektronische weg het raadsbesluit aan Gedeputeerde Staten te zenden. Dit geschiedt per emailbericht. Hierin zal ook het verzoek van de raad om het besluit eerder bekend te mogen maken worden meegenomen. Gedeputeerde Staten zal het verzoek vervolgens per omgaande in behandeling nemen en hierover berichten. Vervolgens wordt de vaststelling van het bestemmingsplan gepubliceerd en gaat het bestemmingsplan voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbende(n) een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 Wro). Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking. Het bestemmingsplan treedt niet in werking wanneer er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en hierop nog niet is beslist (artikel 8.4 Wro).

Communicatie

Na goedkeuring door de provincie volgt publicatie in de Staatscourant, 1Eijsden-Margraten, Etalage en het Elektronische gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan zal ter beschikking worden gesteld via de gemeentelijke website en de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Tijdens de termijn van ter inzage legging van het vastgestelde plan kunnen belanghebbende(n) beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Maatschappelijke effecten

De herontwikkeling van Resort Mooi Bemelen levert een positieve bijdrage aan de toeristischeconomische ontwikkeling van de gemeente Eijsden-Margraten.

Het college van Eijsden-Margraten

De secretaris,

De voorzitter,

Mathea Severeijns

Dieudonné Akkermans

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders; gelet op het advies van raadscommissie Fysiek en Economie;

Besluit:

1. Instemmen met de reactie op de zienswijzen zoals verwoord in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen'.
2. Met in acht neming van de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen', welke nota hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd, de ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen NL.IMRO.1903.BPRECR1050-VG01 , zoals dat plan is aangegeven op de verbeelding, alsmede de regels en de toelichting gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Resort Mooi Bemelen eerder te mogen bekendmaken dan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 december 2017.



De griffier,
Mr. Marc Verbeet



De voorzitter,
Dieudonné
Akkermans

