

Functie	Per	Stedelijke zone 'Centrum'	Stedelijke zone 'Schilgebied'	Stedelijke zone 'Rest bebouwde kom'
WONEN				
Koop, huis, vrijstaand	Woning	1,8	2,1	2,3
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Woning	1,7	2,0	2,2
Koop, huis, tussen/hoek	Woning	1,5	1,8	2,0
Koop, appartement, duur	Woning	1,6	1,9	2,1
Koop, appartement, midden	Woning	1,4	1,7	1,9
Koop, appartement, goedkoop	Woning	1,3	1,4	1,6
Huur, huis, vrije sector	Woning	1,5	1,8	2,0
Huur, huis, sociale huur	Woning	1,3	1,4	1,6
Huur, appartement, duur	Woning	1,4	1,7	1,9
Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Woning	1,1	1,2	1,4
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Kamer	0,55	0,65	0,7
Kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	Kamer	0,25	0,25	0,25
Serviceflat	Woning	1,05	1,1	1,2
Kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	Woning	0,55	0,65	0,7
WERKEN				
Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m ² BVO ¹	1,85	2,35	2,55
Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	100 m ² BVO	2,45	2,95	3,55
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m ² BVO	1,55	1,95	2,35
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m ² BVO	0,65	0,85	1,05
Bedrijfsverzamelgebouw	100 m ² BVO	1,35	1,75	1,95
WINKELN EN BOODSCHAPPEN				
Buurtsupermarkt	100 m ² BVO	2,3	3,2	4,1
Fullservice-supermarkt	100 m ² BVO	3,85	4,95	5,9

¹ BVO: Bruto Vloeroppervlakte

Grote supermarkt (XL)	100 m ² BVO	6,6	7,6	8,6
Groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	100 m ² BVO	n.v.t.	6,35	6,75
Groothandel algemeen	100 m ² BVO	n.v.t.	7,1	7,1
Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000-30.000 inwoners	100 m ² BVO	3,6	n.v.t.	n.v.t.
Buurt- en dorpscentrum	100 m ² BVO	n.v.t.	3,3	4,0
Wijkcentrum (klein)	100 m ² BVO	n.v.t.	4,0	4,9
Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m ² BVO	n.v.t.	4,7	5,5
Wijkcentrum (groot)	100 m ² BVO	n.v.t.	5,1	6,1
Stadsdeelcentrum	100 m ² BVO	n.v.t.	5,6	6,8
Weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	100 m ² BVO	0,225	0,225	0,225
Kringloopwinkel	100 m ² BVO	n.v.t.	1,25	1,95
Bruin- en witgoedzaken	100 m ² BVO	4,05	6,15	8,15
Woonwarenhuis/woonwinkel	100 m ² BVO	1,25	1,75	1,95
Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m ² BVO	n.v.t.	n.v.t.	5,15
Meubelboulevard/woonboulevard	100 m ² BVO	n.v.t.	2,15	2,55
Winkelboulevard	100 m ² BVO	n.v.t.	3,95	4,45
Outletcentrum	100 m ² BVO	n.v.t.	9,5	10,4
Bouwmarkt	100 m ² BVO	n.v.t.	1,85	2,45
Tuincentrum	100 m ² BVO	n.v.t.	2,35	2,65
Groencentrum	100 m ² BVO	n.v.t.	2,35	2,65
SPORT, CULTUUR EN ONTSPANNING				
Bibliotheek	100 m ² BVO	0,45	0,75	1,15
Museum	100 m ² BVO	0,6	0,8	1,1
Bioscoop	100 m ² BVO	3,2	8,0	11,2
Filmtheater/filmhuis	100 m ² BVO	2,6	5,3	7,9
Theater/schouwburg	100 m ² BVO	7,4	8,0	9,8
Musicaltheater	100 m ² BVO	2,9	3,4	4,0
Casino	100 m ² BVO	5,7	6,1	6,5
Bowlingcentrum	Bowlingbaan	1,6	2,3	2,8
Biljart-/snookercentrum	Tafel	0,85	1,15	1,35
Dansstudio	100 m ² BVO	1,6	3,9	5,5
Fitnessstudio/sportschool	100 m ² BVO	1,4	3,4	4,8
Fitnesscentrum	100 m ² BVO	1,7	4,5	6,3
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	100 m ² BVO	n.v.t.	n.v.t.	9,3
Sauna, hammam	100 m ² BVO	2,5	4,6	6,7
Sporthal	100 m ² BVO	1,55	2,15	2,85
Sportzaal	100 m ² BVO	1,15	1,95	2,85
Tennishal	100 m ² BVO	0,3	0,4	0,5

Squashhal	100 m ² BVO	1,6	2,4	2,7
Zwembad overdekt	100 m ² bassin	n.v.t.	10,7	11,5
Zwembad openlucht	100 m ² bassin	n.v.t.	10,1	12,9
Zwemparadijs	100 m ² bassin	n.v.t.	n.v.t.	4,0
Sportveld	Hectare netto terrein	20,0	20,0	20,0
Stadion	Zitplaats	0,12	0,12	0,12
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	100 m ² BVO	1,25	1,55	1,85
Kunstijsbaan (400 meter)	100 m ² BVO	n.v.t.	4,8	5,4
Ski- snowboardhal	100 m ² sneeuw (excl. oefenpistes)	n.v.t.	n.v.t.	2,55
Jachthaven	Ligplaats	0,6	0,6	0,6
Golfoefencentrum (pitch en putt)	Centrum	n.v.t.	n.v.t.	51,1
Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	96,0
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	100 m ² BVO	3,1	3,9	4,7
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	100 m ² BVO	3,7	4,6	5,6
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	100 m ² BVO	4,0	4,9	5,9
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Gemiddelde boerderij	3,1	3,9	4,9
Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	n.v.t.	0,4
Dierenpark	Hectare netto terrein	8,0	8,0	8,0
Attractie- en pretpark	Hectare netto terrein	n.v.t.	n.v.t.	8,0
Volkstuin	10 tuinen	n.v.t.	1,25	1,35
Plantentuin (botanische tuin)	Per gemiddelde tuin	n.v.t.	7,5	10,5
HORECA EN (VERBLIJFS)RECREATIE				
Camping (kampeerterrein)	Standplaats	n.v.t.	n.v.t.	1,2
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,7
1* Hotel	10 kamers	0,4	0,8	2,5
2* Hotel	10 kamers	1,45	2,35	4,25
3* Hotel	10 kamers	2,2	3,4	5,2
4* Hotel	10 kamers	3,5	5,3	7,5
5* Hotel	10 kamers	5,5	8,3	11
Café/bar/cafetaria	100 m ² BVO	6,0	6,0	7,0
Restaurant	100 m ² BVO	11,0	11,0	15,0
Discotheek	100 m ² BVO	7,0	13,9	20,9
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	100 m ² BVO	5,5	6,5	8,5
GEZONDHEIDSZORG EN (SOCIALE) VOORZIENINGEN				
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Behandelkamer	2,25	2,75	3,25

Apotheek	Apotheek	2,35	2,85	3,35
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Behandeltkamer	1,35	1,65	1,95
Consultatiebureau	Behandeltkamer	1,45	1,75	2,05
Consultatiebureau voor ouderen	Behandeltkamer	1,3	1,6	2,0
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Behandeltkamer	1,65	2,15	2,55
Gezondheidscentrum	Behandeltkamer	1,65	2,05	2,45
Ziekenhuis	100 m ² BVO	1,5	1,7	1,9
Crematorium	(deels) gelijktijdige plechtige	n.v.t.	n.v.t.	30,1
Begraafplaats	deels) gelijktijdige plechtige	n.v.t.	n.v.t.	31,6
Penitentiaire inrichting	10 cellen	1,65	2,15	3,25
Religiegebouw	Zitplaats	0,15	0,15	0,15
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Wooneenheid	0,6	0,6	0,6
ONDERWIJS				
Kinderdagverblijf (crèche)	100 m ² BVO	1,0	1,2	1,4
Basisonderwijs	Leslokaal	0,75	0,75	0,75
Middelbare school	100 leerlingen	3,7	4,6	4,9
ROC	100 leerlingen	4,8	5,4	5,9
Hogeschool	100 studenten	9,4	10,2	10,9
Universiteit	100 studenten	13,4	15,4	16,7
Avondonderwijs	10 studenten	4,6	5,7	6,8