

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied

De gemeenteraad van Schagen heeft op 22 april 2014 het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe gewijzigd vastgesteld.

Bij het vaststellen van het bestemmingsplan hebben de gronden die door ons zijn aangeduid als EHS geen natuurbestemming verkregen en is er in het bestemmingsplan ook geen mogelijkheid opgenomen om deze gronden alsnog om te zetten naar een natuurbestemming. Verder maakt het bestemmingsplan grondbewerkingen voor permanente bollenteelt mogelijk buiten de door ons aangewezen bollenconcentratiegebieden. Tot slot wordt de uitbreiding van een verblijfsrecreatieterrein mogelijk gemaakt zonder dat daartoe het nut en de noodzaak is aangetoond en voldoende wordt ingegaan op ruimtelijke kwaliteit.

Op het ontwerpbestemmingsplan hebben wij ten aanzien van de grondbewerkingen voor permanente bollenteelt buiten bollenconcentratiegebied en het niet bestemmen van gronden naar 'Natuur' zienswijzen ingediend.

De uitbreiding van het verblijfsrecreatieterrein is bij de gewijzigde vaststelling van het plan bij recht opgenomen. Hiertegen hebben wij geen zienswijzen kunnen indienen.

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, hebben wij besloten op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijk ordening de aanwijzing te geven dat het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe van de gemeente Schagen niet in stand blijft voor wat betreft de onderdelen:

A

Verbeelding: zoals aangegeven met een rode lijn op de bijgevoegde kaartjes 1,2 en 3 met betrekking tot de bestemmingen 'agraris' en 'agraris met waarden'.

B

Verbeelding: de aanduiding "bollenconcentratiegebied" voor het op het bijgevoegde kaartje 4 aangegeven llb-gebied, met uitzondering van de met een oranje kleur aangegeven percelen.

C

Verbeelding: zoals is aangegeven met een rood vlak op het bijgevoegde kaartje 5, met betrekking tot de bestemming 'recreatie -verblijfsrecreatie 2'.